**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора**

**аренды федерального недвижимого имущества,**

**расположенного по адресу:**

Нежилое помещение № I (ком. № 22, 23, 24, 25, 26, 27, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 44, 47, 50 по плану), расположенное на втором этаже; нежилое помещение № I (ком. 15, 15а, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29 по плану), расположенное на третьем этаже в нежилом помещении по адресу: г. Москва, район Лефортово, ул. Красноказарменная, д. 12 стр. 5 (кадастровый номер 77:04:0001006:1102), общей площадью 1754,2 кв. м.

1. Организатор аукциона: Федеральное государственное унитарное предприятия «Национальный оператор по обращению с радиоактивными отходами» (ФГУП «НО РАО»).

Место нахождения: г. Москва, ул. Пятницкая, д. 49А стр. 2

Почтовый адрес: 119017, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 49А стр. 2

Тел., эл. почта:

- Бондарь Надежда Михайловна: [NMBondar@norao.ru](mailto:NMBondar@norao.ru), т. 8 (916) 630-04-08;

- Якушина Елена Петровна: [epyakushina@norao.ru](mailto:epyakushina@norao.ru), т. 8 (903) 678-42-59.

2. Объекты аукциона; общая площадь объекта недвижимого имущества: 1754,2 кв. м.

Целевое назначение объекта недвижимого имущества: административно-производственное.

Срок действия заключаемого договора аренды: 11 месяцев;

Начальная (минимальная) цена лота в размере ежемесячного платежа за аренду федерального имущества (с учетом налога на добавленную стоимость и без учета затрат на оплату коммунальных услуг и эксплуатационных расходов), руб.:

**-** 551 520 (пятьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот двадцать) рублей 48 копеек.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Местонахождение объекта недвижимого имущества  (с указанием в том числе состава передаваемых помещений согласно данным документов БТИ) | Общая площадь объекта недвижимого имущества,  кв. м | Целевое назначение объекта недвижимого имущества | Срок действия заключаемого договора аренды | Начальная (минимальная) цена лота в размере ежемесячного платежа (1/12 годовой арендной ставки) за аренду федерального имущества, права на которое передаются в аренду по договору (с учетом налога на добавленную стоимость и без учета коммунальных затрат), руб. |
| 1 | Нежилое помещение № I (ком. № 22, 23, 24, 25, 26, 27, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 44, 47, 50 по плану), расположенное на втором этаже; нежилое помещение № I (ком. 15, 15а, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29 по плану), расположенное на третьем этаже в нежилом помещении по адресу: г. Москва, район Лефортово, ул. Красноказарменная, д. 12 стр. 5 (кадастровый номер 77:04:0001006:1102) | 1754,2 кв. м. | Административно-производственное | 11 месяцев | 551 520 (пятьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот двадцать) рублей 48 копеек. |

3. Для участия в аукционе участник обеспечивает перечисление задатка на расчетный счет Организатора аукциона в размере по лоту 1/12 стартовой годовой арендной платы, НДС не облагается.

Порядок внесения:

Денежные средства вносятся на расчетный счет Заказчика:

ФГУП «НО РАО»

|  |  |
| --- | --- |
| 119017, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 49А стр. 2  тел/факс: 8-495-545-57-67  e-mail: [info@norao.ru](mailto:info@norao.ru)  Банковские реквизиты:  ИНН: 5838009089  КПП: 770501001  к/с № 30101810200000000823  Расчетный счет: 40502810900000007786 в Банке ГПБ (АО) г. Москва  БИК: 044525823 |  |

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно до 11.01.2022.

В платежном документе в графе "Получатель" необходимо указать: ФГУП «НО РАО», а в графе "Назначение платежа": «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды на объект по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв. м, проводимом "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. НДС не облагается».

Непоступление задатка на счет Организатора аукциона считается существенным отклонением от требований и условий настоящей документации об аукционе и ведет к отказу признания заявителя (участника) участником аукциона по соответствующему лоту.

4. Место подачи, приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе: г. Москва, ул. Пятницкая, д. 49А стр. 2.

Срок подачи заявок: начало 15.12.2021 г. окончание 11.01.2022 г. в 10.00 по московскому времени.

Прием заявок на бумажном носителе на участие в аукционе: в рабочие дни с 15.12.2021 г. по 10.01.2022 г. с 09:00 до 17:50 (перерыв на обед с – 12:00 до 13:00), 11.01.2022 г. с 09.00 до 10.00 по московскому времени.

Дата окончания срока предоставления разъяснений положений документации об аукционе на запрос, поступивший организатору закупки не позднее 10:00 (время московское) «29» декабря 2021 г.: не позднее 17:50 (время московское) «10» января 2022 г.

Прием заявок в форме электронных документов на участие в аукционе подается в соответствии с настоящей аукционной документацией. Требования настоящей аукционной документации применяются при оформлении заявки на участие в аукционе в форме электронных документов с учетом особенностей электронного документооборота. Оригиналы электронных документов должны быть подписаны выдавшими их лицами с использованием электронной подписи. Оформление заявки на участие в аукционе в форме электронного документа с нарушением требований, указанных в аукционной документации, является основанием для не допуска заявителя к участию в аукционе в связи с несоответствием заявки требованиям аукционной документации.

Заявка на участие в аукционе может быть подана заявителем в форме электронного документа с электронной подписью. Заявки принимаются на адрес электронной почты: nmbondar@norao.ru. Почтовый адрес: 119017, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 49А стр. 2., тел. 8-(916) 630-04-08. При направлении заявки в сопроводительном письме необходимо указать номер, предмет аукциона и дату открытия доступа к файлу заявки. Файл заявки необходимо присоединить к письму как вложение. При архивации заявки пользоваться программами-архиваторами WINRAR или ZIP. Заявка должна быть оформлена в одном из указанных форматов: Microsoft Word (\*.doc), AdobeAcrobat(\*.pdf), RichTextFormat(\*.rtf), Microsoft Office Excel (\*.exl) (2003- 2007), в графическом формате (скан-копия) (\*.jpg).

Заявка должна быть подписана электронной подписью (далее - ЭП) заявителя, действующий сертификат ключа подписи уполномоченного лица которого внесен в реестр выданных и аннулированных этим удостоверяющим центром сертификатов ключей проверки электронных подписей (далее - реестр сертификатов) в соответствии с положениями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

При направлении информации необходимо учитывать, что максимальный размер отправляемого электронного письма с вложениями не должен превышать суммарно 20 мегабайт. Это обусловлено политикой безопасности информационного ресурса, где расположен официальный почтовый ящик заказчика. При превышении допустимого размера электронного письма с вложениями необходимо разбить подаваемую заявку на несколько частей, не превышающих указанного выше значения.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе: 11.01.2022 г. в 10:00 по московскому времени.

5. Дата, место и время проведения аукциона:

14.01.2022 г. в 11:00 по местному времени по адресу: г. Москва, ул. Пятницкая, д. 49А стр. 2.

В связи с ухудшением эпидемиологической ситуации в Российской Федерации по новой коронавирусной инфекции (далее – COVID-19), а также в соответствии с приказом Госкорпорации «Росатом» от 14.10.2021 № 1/1319-П и принимая во внимание, что ФГУП «НО РАО» (далее – предприятие) является системообразующим предприятием, непрерывно действующей организацией, имеющей оборудование, предназначенное для непрерывного технологического процесса, выполняющей государственный оборонный заказ и государственные задания ограничить проведение очных собраний, а в случае проведения таких мероприятий для очного участия приглашать работников, прошедших полные первичную вакцинацию или ревакцинацию от COVID-19, а также обеспечить проведение тестирования до начала мероприятия для всех участников.

Очное участие возможно при предъявлении действующего цифрового сертификата (QR-кода о прививке от коронавирусной инфекции, о перенесенной в последние 6 (шесть) месяцев коронавирусной инфекции, об отрицательном ПЦР-тесте, сданном не ранее чем за 72 часа до участия) и документа, удостоверяющего личность.

6. Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте (<http://www.norao.ru/>) организатора аукциона Федеральным государственным унитарным предприятием «Национальный оператор по обращению с радиоактивными отходами» (ФГУП «НО РАО») и доступна без взимания платы.

7. Заявитель в установленном порядке подает [заявку](#Par367) на участие в аукционе в письменной или электронной форме (приложение № 3 к аукционной документации) и документы в соответствии с информационной [картой](#Par240) аукциона (приложение № 2 аукционной документации).

Лицо, подавшее заявку на участие в аукционе и признанное аукционной комиссией участником аукциона, вправе участвовать в аукционе.

8. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, а именно до 06.01.2022 г.

Изменение предмета аукциона не допускается.

9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, а именно до 06.01.2022 г.

10. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

11. Информирование Участников о ходе проведения аукциона будет осуществляться Организатором аукциона посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте (<http://www.norao.ru/>) организатора аукциона Федеральным государственным унитарным предприятием «Национальный оператор по обращению с радиоактивными отходами» (ФГУП «НО РАО»).