

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ  
«РОСАТОМ»  
(Госкорпорация «Росатом»)**

**ФГУП «НО РАО»**

**Департамент имущественного комплекса**

ул. Б. Ордынка, д. 24, Москва, 119017  
Телефон (499) 949-45-35, факс (499) 949-46-79  
E-mail: info@rosatom.ru  
ОКПО 84695609, ОГРН 1077799032926  
ИНН 7706413348, КПП 997650001

24.11.2021 № 1-6.1/57647

На № 319-05.08/7446 от 12.11.2021

**О согласовании проведения аукциона  
на право заключения договора  
аренды**

Госкорпорация «Росатом», руководствуясь ст. 8.1 Федерального закона от 01.12.2007 № 317-ФЗ «О Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», рассмотрела обращение ФГУП «НО РАО» (далее – Предприятие) по вопросу заключения договора аренды нежилых помещений согласно приложению, общей площадью 1754,2 кв. м, в здании по адресу: г. Москва, р-н Лефортово, ул. Красноказарменная, д. 12, строен. 5 (идентификатор АСУИА Е360/В0045), закрепленном на праве хозяйственного ведения за Предприятием, согласовывает проведение в установленном приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 порядке аукциона на право заключения договора аренды указанного недвижимого имущества, согласовывает заключение договора аренды по результатам аукциона и поручает Предприятию выступить организатором аукциона на следующих существенных условиях:

начальный размер месячной арендной платы: 551 520 (пятьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот двадцать) рублей 48 копеек, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС) 20%, без учета коммунальных платежей и эксплуатационных расходов, установленной на основании отчета об оценке от 08.11.2021 № 01-211021, выполненного частнопрактикующим оценщиком Шеиным В.В.;

предмет аукциона: заключение договора аренды сроком на 11 месяцев;

обеспечение участия в аукционе: задаток в размере месячной арендной платы (НДС не облагается) вносится заявителем на расчетный счет организатора аукциона в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Обеспечить включение в документацию об аукционе при проведении торгов обязательство контрагента до подписания договора аренды раскрыть информацию о цепочке собственников контрагента, включая его конечных бенефициаров, с представлением документов, подтверждающих сведения о цепочке собственников контрагента, а также паспортные данные (реквизиты, регистрация) на руководителей всех вышеуказанных юридических лиц.

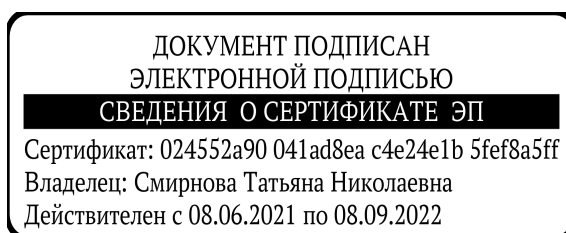
Организатору аукциона обеспечить размещение извещения о торгах и протоколов аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении федерального имущества [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения торгов, выставляемое на торги имущество должно быть свободным от прав третьих лиц.

Срок действия данного согласования ограничен тремя месяцами.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор Департамента



Т.Н. Смирнова

Горячева Ирина Сергеевна  
8(499)949-48-47

## Приложение

## Перечень помещений.

| Этаж                                   | Номер помещения | Площадь, кв.м. |
|----------------------------------------|-----------------|----------------|
| 2                                      | 22              | 57,9           |
| 2                                      | 23              | 72             |
| 2                                      | 24              | 71,5           |
| 2                                      | 25              | 6,4            |
| 2                                      | 26              | 5,2            |
| 2                                      | 27              | 75             |
| 2                                      | 33              | 56,5           |
| 2                                      | 34              | 5,3            |
| 2                                      | 35              | 8,0            |
| 2                                      | 36              | 20,6           |
| 2                                      | 37              | 9,9            |
| 2                                      | 38              | 9,1            |
| 2                                      | 39              | 40,3           |
| 2                                      | 44              | 42,8           |
| 2                                      | 47              | 85,6           |
| 2                                      | 50              | 85,7           |
| <b>Итого площадь помещений 2 этажа</b> |                 | <b>651,8</b>   |

| Этаж                                   | Номер помещения | Площадь, кв.м. |
|----------------------------------------|-----------------|----------------|
| 3                                      | 15              | 153,5          |
| 3                                      | 15а             | 271,8          |
| 3                                      | 16              | 56,2           |
| 3                                      | 17              | 38,4           |
| 3                                      | 19              | 37,8           |
| 3                                      | 20              | 23,4           |
| 3                                      | 21              | 246,2          |
| 3                                      | 22              | 31,5           |
| 3                                      | 23              | 39,4           |
| 3                                      | 24              | 27,4           |
| 3                                      | 25              | 16,3           |
| 3                                      | 26              | 129,2          |
| 3                                      | 28              | 18,9           |
| 3                                      | 29              | 12,4           |
| <b>Итого площадь помещений 3 этажа</b> |                 | <b>1102,4</b>  |