



**УРАЛЬСКАЯ
торгово-промышленная палата**

Деловой Дом «Демидов», 31 этаж, Б. Ельцина, 3/2, г. Екатеринбург, 620014 Россия
тел./факс: (343) 214-87-64; e-mail: uralcci@uralcci.com; http://www.uralcci.com

ОКПО 02944627

ОГРН 1026600002032

ИНН/КПП 6659011245/667801001



УТВЕРЖДАЮ:

Вице-президент Уральской ТПП

/С.Б. Окулова/

05 декабря 2022 г.

О Т Ч Е Т О Б О Ц Е Н К Е № 4319-22

материальных ценностей, полученных в результате разбора титульных временных зданий и сооружений, при строительстве объекта «Реконструкция пункта приповерхностного захоронения твердых радиоактивных отходов г. Новоуральск».

Дата составления Отчета об оценке:
05 декабря 2022 г.

Заказчик:

**Федеральное государственное унитарное предприятие «национальный оператор по обращению с радиоактивными отходами»
Отделение «Новоуральское» филиала «Северский»**

Исполнитель:

Уральская торгово-промышленная палата (союз)

Специалист-оценщик:

Андреева П.А., член СРО Ассоциация «РОО»

**г. Екатеринбург,
2022 г.**

экз. 1

СОДЕРЖАНИЕ

СО Д Е Р Ж А Н И Е	2
1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	3
1.1. Задание на оценку.	5
1.2. Сведения о заказчике оценки и об исполнителе	6
1.3. Сертификат качества оценки. Заявление о соответствии.....	9
1.4. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения.....	9
1.5. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	11
1.6. Пределы применения полученного результата	12
1.7. Указание на непредставление информации существенным образом повлиявшей на достоверность оценки объекта оценки.....	13
1.8. Используемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их использования	13
1.8.1. Обоснование использования стандартов при проведении оценки	13
1.8.2. Федеральные стандарты оценки:	13
1.8.3. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков.....	13
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	14
2.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки.	14
2.2. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки.....	14
2.3. Реквизиты юридического лица, которому принадлежит объект оценки.....	19
3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ.	20
4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.	33
4.1.1. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов.	33
4.2. Определение стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода.	34
5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.	44
6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ	45
7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ	45
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	46

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание для проведения оценки объекта оценки.

Настоящий отчет подготовлен на основании договора на оказание оценочных услуг № 460-22/5803-5/319/3995-Д от 02 ноября 2022 года, заключенного между ФГУП «Национальный оператор по обращению с радиоактивными отходами» Отделение «Новоуральское» филиала «Северский» (НО РАО ФГУП) и Уральской торгово-промышленной палатой.

Цель оценки: определение рыночной стоимости объекта оценки.

Общая информация, идентифицирующая Объект оценки.

1) Объект оценки: материальные ценности, полученные в результате разбора титульных временных зданий и сооружений, при строительстве объекта «Реконструкция пункта приповерхностного захоронения твердых радиоактивных отходов г. Новоуральск», в том числе:

№ п/п	Наименование	Количество
1	Сборный железобетонный фундамент ПЖ-7, ПЖ-3 стаканного типа массой до 0,5 т под деревянные столбы	27 шт.
2	Деревянные опоры ВЛ 0,38-10кВ	27 шт.
3	Провод СИП-2а с несущей изолированной жилой из алюминиевого сплава на напряжение 1кВ	1165 м
4	Прожектор ЖО 04-400-001 400 Вт	13 шт.
5	Металлический лоток (в комплекте с крышкой)	380 м.п.
6	Труба профилированная 100×100 мм (стойки)	153 м.п.
7	Труба профилированная 60×60 мм (прогоны)	335 м.п.
8	Профилированный лист С-44-1000-0,8 h=2500мм	740 м2
9	Барьер безопасности КЗР-125	426 м.п.
10	Труба водосточная Ø 150 мм	80 м.п.
11	Проволока 6,0-0-с	135 м.п.
12	Светильник ЖКУ08-250-001	17 шт.
13	Опора металлическая ОГС-1,3-8 в комплекте с фундаментом ФМ-0,325-2,5	1 шт.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, представлены в таблице ниже.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Стоимость, полученная в рамках затратного подхода, руб. без учета НДС	Вес подхода, %	Стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода, руб. без учета НДС	Стоимость, полученная в рамках доходного подхода, руб. без учета НДС
1	Сборный железобетонный фундамент ПЖ-7, ПЖ-3 стаканного типа массой до 0,5 т под деревянные столбы	110 565,00	100	не применялся	не применялся
2	Деревянные опоры ВЛ 0,38-10кВ	20 025,00	100	не применялся	не применялся
3	Провод СИП-2а с несущей изолированной жилой из алюминиевого сплава на напряжение 1кВ	1 747,50	100	не применялся	не применялся
4	Прожектор ЖО 04-400-001 400 Вт	26 238,33	100	не применялся	не применялся
5	Металлический лоток (в комплекте с крышкой)	212 287,50	100	не применялся	не применялся
6	Труба профилированная 100×100 мм (стойки)	18 514,17	100	не применялся	не применялся

№ п/п	Наименование	Стоимость, полученная в рамках затратного подхода, руб. без учета НДС	Вес подхода, %	Стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода, руб. без учета НДС	Стоимость, полученная в рамках доходного подхода, руб. без учета НДС
7	Труба профилированная 60×60 мм (прогоны)	29 385,83	100	не применялся	не применялся
8	Профилированный лист С-44-1000-0,8 h=2500мм	94 369,17	100	не применялся	не применялся
9	Барьер безопасности КЗР-125 БАО-500V	3 060 950,83	100	не применялся	не применялся
10	Труба водосточная Ø 150 мм	8 036,67	100	не применялся	не применялся
11	Проволока 6,0-0-с	1 218,33	100	не применялся	не применялся
12	Светильник ЖКУ08-250-001	11 786,67	100	не применялся	не применялся
13	Опора металлическая ОГС-1,3-8 в комплекте с фундаментом ФМ-0,325-2,5	18 409,17	100	не применялся	не применялся

Итоговая величина стоимости Объекта оценки

Итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления, либо в виде интервала значений, если такое представление предусмотрено законодательством Российской Федерации или заданием на оценку.

В результате проведения оценки, рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 20 декабря 2021 г. составляет: **4 336 241,00 (Четыре миллиона триста тридцать шесть тысяч двести сорок один) рубль 00 копеек, в том числе НДС составляет 722 706,83 рублей (семьсот двадцать две тысячи семьсот шесть рублей восемьдесят три копейки) в том числе:**

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость, руб./шт. с учетом НДС	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС	Рыночная стоимость, руб. без учета НДС	НДС, по ставке 20%
1	Сборный железобетонный фундамент ПЖ-7, ПЖ-3 стаканного типа массой до 0,5 т под деревянные столбы	4 914,00	132 678,00	110 565,00	22 113,00
2	Деревянные опоры ВЛ 0,38-10кВ	890,00	24 030,00	20 025,00	4 005,00
3	Провод СИП-2а с несущей изолированной жилой из алюминиевого сплава на напряжение 1кВ	-	2 097,00	1 747,50	349,50
4	Прожектор ЖО 04-400-001 400 Вт	2 422,00	31 486,00	26 238,33	5 247,67
5	Металлический лоток (в комплекте с крышкой)	-	254 745,00	212 287,50	42 457,50
6	Труба профилированная 100×100 мм (стойки)	-	22 217,00	18 514,17	3 702,83
7	Труба профилированная 60×60 мм (прогоны)	-	35 263,00	29 385,83	5 877,17
8	Профилированный лист С-44-1000-0,8 h=2500мм	-	113 243,00	94 369,17	18 873,83
9	Барьер безопасности КЗР-125 БАО-500V	-	3 673 141,00	3 060 950,83	612 190,17
10	Труба водосточная Ø 150 мм	-	9 644,00	8 036,67	1 607,33
11	Проволока 6,0-0-с	-	1 462,00	1 218,33	243,67
12	Светильник ЖКУ08-250-001	832,00	14 144,00	11 786,67	2 357,33
13	Опора металлическая ОГС-1,3-8 в комплекте с фундаментом ФМ-0,325-2,5	22 091,00	22 091,00	18 409,17	3 681,83

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.

Ни клиент, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.

1.1. Задание на оценку.

1) Объект оценки: материальные ценности, полученные в результате разбора титульных временных зданий и сооружений, при строительстве объекта «Реконструкция пункта приповерхностного захоронения твердых радиоактивных отходов г. Новоуральск», в том числе:

№ п/п	Наименование	Количество
1	Сборный железобетонный фундамент ПЖ-7, ПЖ-3 стаканного типа массой до 0,5 т под деревянные столбы	27 шт.
2	Деревянные опоры ВЛ 0,38-10кВ	27 шт.
3	Провод СИП-2а с несущей изолированной жилой из алюминиевого сплава на напряжение 1кВ	1165 м
4	Прожектор ЖО 04-400-001 400 Вт	13 шт.
5	Металлический лоток (в комплекте с крышкой)	380 м.п.
6	Труба профилированная 100×100 мм (стойки)	153 м.п.
7	Труба профилированная 60×60 мм (прогоны)	335 м.п.
8	Профилированный лист С-44-1000-0,8 h=2500мм	740 м2
9	Барьер безопасности КЗР-125	426 м.п.
10	Труба водосточная Ø 150 мм	80 м.п.
11	Проволока 6,0-0-с	135 м.п.
12	Светильник ЖКУ08-250-001	17 шт.
13	Опора металлическая ОГС-1,3-8 в комплекте с фундаментом ФМ-0,325-2,5	1 шт.

2) Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки: право собственности.

3) Цель и задачи оценки: определение рыночной стоимости.

4) Предполагаемое использование результатов оценки: для совершения сделки купли-продажи. Результаты оценки имеют силу только в том случае, когда Отчет представлен полностью и используется исключительно для реализации указанных целей.

5) Вид стоимости: рыночная стоимость в соответствии с определением 135 ФЗ в действующей редакции.

6) Дата оценки: 20 декабря 2021 г.

7) Допущения, на которых должна основываться оценка:

Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на оцениваемое имущество, достоверность которых принимается на основе представленных документов и со слов Заказчика.

Оцениваемые права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме претензий и ограничений, оговоренных в Отчете.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества.

На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.

Допущения, возникшие в ходе выполнения работ по оценке, будут приведены по тексту Отчета об оценке.

8) Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки:

8.1. Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации: материальные ценности, полученные в результате разбора титульных временных зданий и сооружений, при строительстве объекта «Реконструкция пункта приповерхностного захоронения твердых радиоактивных отходов г. Новоуральск», в том числе:

№ п/п	Наименование	Количество
1	Сборный железобетонный фундамент ПЖ-7, ПЖ-3 стаканного типа массой до 0,5 т под деревянные столбы	27 шт.
2	Деревянные опоры ВЛ 0,38-10кВ	27 шт.
3	Провод СИП-2а с несущей изолированной жилой из алюминиевого сплава на напряжение 1кВ	1165 м
4	Прожектор ЖО 04-400-001 400 Вт	13 шт.
5	Металлический лоток (в комплекте с крышкой)	380 м.п.
6	Труба профилированная 100×100 мм (стойки)	153 м.п.
7	Труба профилированная 60×60 мм (прогоны)	335 м.п.
8	Профилированный лист С-44-1000-0,8 h=2500мм	740 м2
9	Барьер безопасности КЗР-125	426 м.п.
10	Труба водосточная Ø 150 мм	80 м.п.
11	Проволока 6,0-0-с	135 м.п.
12	Светильник ЖКУ08-250-001	17 шт.
13	Опора металлическая ОГС-1,3-8 в комплекте с фундаментом ФМ-0,325-2,5	1 шт.

8.2. Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов): не применимо.

8.3. Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра: без проведения осмотра.

8.4. Форма представления итоговой стоимости: без указания интервала стоимости;

8.5. Суждение о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость (требование пункта 26 ФСО №1): не требуется.

1.2. Сведения о заказчике оценки и об исполнителе

Сведения о Заказчике

ФГУП «Национальный оператор по обращению с радиоактивными отходами» Отделение «Новоуральское» филиала «Северский» (НО РАО ФГУП)

ИНН/ КПП 5838009089/ 668245001

Юридический адрес: 624131, Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Дзержинского, д. 7

Реквизиты банка: р/с 40702810716000106347 в Уральском банке ПАО Сбербанк, г. Екатеринбург

ОГРН 1027739034344, дата государственной регистрации ОГРН: 10.02.1992

e-mail: novouralsk@noraо.ru Тел./факс: 8 (34370) 78 678

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Уральская торгово-промышленная палата (союз)

Юридический адрес: 620027, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 6

Фактический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Б. Ельцина, 3/2, 31 этаж

ИНН/КПП: 6659011245/667801001

Банковские реквизиты: Уральский банк ПАО Сбербанк России г. Екатеринбург

р/с: 40703810516260100188

к/с: 30101810500000000674

БИК: 046577674

тел./факс: (343) 214-87-64

Уральская торгово - промышленная палата (союз) не имеет имущественного интереса при совершении гражданско-правовых сделок с объектом оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Страхование ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: Страхование акционерное общество «ВСК» на сумму 10 000 000,0 рублей, что подтверждается страховым полисом 22440В4000834, действует с 10 июля 2022 г. по 09 июля 2023 г. (Приложение 1).

Сведения об оценщиках, работающих на основании трудового договора

Штатными работниками Уральской торгово-промышленной палаты, соответствующими требованиям статьи 15.1 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ (в действующей редакции) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» являются:

Таблица 2

Наименование	Информация
Оценщик	Андреева Полина Александровна
Почтовый адрес	620014, Свердловская обл. г. Екатеринбург, ул. ул. Б. Ельцина, 3/2, 31 этаж
Должность	Начальник отдела оценки. Оценщик
Ученая степень и ученое звание	Отсутствует
Общественная деятельность	Член правления Свердловского отделения СРО РОО Член правления Совета молодых оценщиков СРО РОО Член Экспертного Совета СРО РОО Член союза финансово-экономических экспертов
Грамоты	Грамота Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области за многолетний добросовестный труд, высокие производственные показатели и большой вклад в развитие строительного комплекса от 20.12.2016г. Грамота за личный вклад в развитие Российского общества оценщиков, 2015г. Грамота РОО за высокий уровень знаний и развитие оценочной деятельности в Свердловской области, 2018 г.
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков» от 22.07.2020 г., регистрационный № 008099
Стаж работы	12 лет, с 2010 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом регистрационный номер 229813 от 06.06.2012 г., ФГАОУ ВПО Уральский федеральный университет им. первого Президента России Б.Н. Ельцина, 2012 г. экономист – менеджер со специализацией «Оценка собственности».
Повышение квалификации в области оценки и проведения судебной экспертизы	<ul style="list-style-type: none">• Удостоверение о повышении квалификации №1941 от 02.10.2015 г. «Теория и практика судебной экспертизы» (объем 24 часа)• Удостоверение о повышении квалификации по программе «Оценка стоимости предприятия бизнеса» в объеме 178 часов, выдано ФГАОУ ВПО «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина» №4325 от 25.04.2016 г.• Удостоверение о повышении квалификации по программе «Формирование стоимости и риски специалиста в оценочной деятельности» в объеме 24 часа, выдано ФГАОУ ВПО «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина» №4325 от 12.05.2016 г.• Удостоверение о повышении квалификации по программе: «Судебная экономическая экспертиза. Теория и практика», регистрационный номер С35328у от 28.05.2021 г.

Наименование	Информация
	<ul style="list-style-type: none"> • Удостоверение о повышении квалификации по программе: «Судебная товароведческая экспертиза. Теория и практика», регистрационный номер 1779с от 08.11.2021 г.
Квалификационные аттестаты	<ul style="list-style-type: none"> • Квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена в соответствии с требованиями к уровню знаний, предъявляемыми федеральным стандартом оценки к эксперту СРО оценщиков №00039-003 от 02.10.2013 г. • Квалификационный аттестат по направлению «Оценка недвижимости» №020129-1 от 31.05.2021 г. • Квалификационный аттестат по направлению «Оценка бизнеса» №020128-3 от 31.05.2021 г. • Квалификационный аттестат по направлению «Оценка движимого имущества» № 032293-2 от 10.12.2021 г.
Дополнительное образование	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сертификат РОО-12/С-29/1183 «Оценка объектов недвижимости. Взаимосвязь трех подходов в оценке (сравнительного, доходного, затратного)» от 17.11.2012 г. (объем 16 часов). 2. Сертификат РОО-13/С-12/538 «Практика оценки недвижимости доходным подходом» от 25.05.2013 г. (объем 5 часов). 3. Сертификат РОО – 14/С-15/526 от 01.06.2014 г. "Практическое применение справочников КО-Инвест в рамках затратного подхода при оценке объектов недвижимости" (объем 5 часов) 4. Сертификат РОО-15/С-22/1116 «Анализ рынков для целей оценки с использованием современных информационных технологий» от 06.06.2015 г. (объем 2 часа). 5. Сертификат РОО-15/С-19/943 «Вариантность расчета корректировок в рамках сравнительного подхода при оценке недвижимости» от 06.06.2015г. (объем 2 часа). 6. Сертификат РОО – 15/С-20/1001 от 06.06.2015 г. "Особенности применения Справочника оценщика недвижимости" (объем 2 часа). 7. Сертификат РОО – 15/С-21/1058 от 06.06.2015 г. "Практика применения ФСО-7 при составлении отчета об оценке недвижимости" (объем 2 часа). 8. Сертификат РОО-13/С-11/452 «Применение геоинформационных систем и систем массовой оценки при проведении массовых переоценок имущества для целей налогообложения в США» от 23.05.2013 г. (объем 5 часов). 9. Сертификат РОО-16/С-17/523 «Детали методологии, без которых нельзя стать профессионалом оценки недвижимости» от 19.05.2016 г. (объем 4 часа). 10. Свидетельство о повышении уровня профессионального мастерства в области оценочной деятельности №Н-1313 от 18.03.2016 г. в рамках конференции «Детали 2016»; 11. Сертификат РОО-15/С-10/511 «Тренинг для членов Экспертного совета РОО» от 23.04.2015 г. (объем 8 часов). 12. Сертификат РОО-13/С-8/317 «Методы индивидуальной и массовой оценки стоимости машин и оборудования, их особенности, типичные ошибки применения» от 19.04.2013 г. (объем 8 часов). 13. Сертификат РОО-14/С-5/158 «Тренинг для членов Экспертного совета РОО» от 15.03.2014 г. (объем 16 часов). 14. Сертификат РОО-15/К-12/558 «Законодательные изменения и новации в области определения стоимости» от 24.04.2015 г. (объем 8 часов). 15. Сертификат РОО-14/С-11/399 «Реформа системы налогообложения объектов недвижимости. Оценщик как посредник между бюджетом и налогоплательщиком» от 25.04.2014 г. (объем 8 часов). 16. Свидетельство РОО-19/С-3/133 от 13.04.2019 г. участника семинара «Судебная финансово-экономическая экспертиза: практические особенности производства и оценки заключения эксперта» (объем 12

Наименование	Информация
	<p>часов).</p> <p>17. Диплом РОО-19/К-1/53 от 13.04.2019 г. участника XXVII Международной конференции оценщиков (объем 20 часов).</p> <p>18. Диплом РОО-19/К-2/263 от 15.06.2019 г. участника XI Поволжской научно-практической конференции «Технологии искусственного интеллекта в оценке. «Начало новой эпохи» (объем 20 часов).</p> <p>19. Сертификат Института регионального развития при Уральской ТПП от 07.08.2019 г. «Финансы. Управленческий учет» (объем 16 часов).</p> <p>20. Сертификат Союза финансово-экономических судебных экспертов о принятии участия в круглом столе «Теория и практика судебной экспертизы при рассмотрении экономических споров и дел в уголовном, гражданском, административном и арбитражном судопроизводстве» 21 – 22 октября 2021 г.</p>
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховое акционерное общество «ВСК» на сумму 30 000 000,0 рублей, что подтверждается страховым полисом 22440В4000825, действует с 09 июля 2022 г. по 08 июля 2023 г.
Номер контактного телефона, адрес электронной почты	+7 (343) 214-87-56, ocenka@uralcci.com

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.

Иные специалисты и организации к проведению оценки и подготовке данного отчета не привлекались.

1.3. Сертификат качества оценки. Заявление о соответствии

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

- Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
- Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежит самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.
- Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
- Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
- Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 № 135-ФЗ, Стандартами оценки, утвержденными приказом Минэкономразвития России, стандартами и правилами Саморегулируемой организации, в которой состоит Оценщик.
- В процессе анализа данных, ни одно лицо не оказывало сколько-нибудь существенной помощи Оценщику, подписавшим настоящий отчет.
- Образование Оценщика, выполнившего отчет, соответствует необходимым требованиям, предъявляемым к Оценщику в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 № 135-ФЗ.

1.4. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки (п.9 ФСО №1). Следующие принятые при проведении оценки

допущения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

➤ Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.

➤ Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

➤ Оценщик не занимается измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

➤ Все иллюстративные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.

➤ Оценщик не проводит технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

➤ Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывают источник информации.

➤ Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Исполнителя от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Исполнителю, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Исполнителя или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.

➤ От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда. В силу вероятностной природы рынка, недостаточности исходной информации, неопределенности ожиданий рынка и неоднозначности прогнозов экспертов и других факторов неопределенности, определение рыночной стоимости не может быть выполнено абсолютно точно. Приведенная в Отчете итоговая величина рыночной стоимости представляет собой приближенное значение величины рыночной стоимости. Повторная оценка, выполненная другим оценщиком (экспертом-оценщиком), может отличаться от результата данного отчета на ту или иную величину. Такое различие, если оно не выходит за границы, указанной в отчете погрешности (неопределенности), не может свидетельствовать о том, что представленная в Отчете величина рыночной стоимости является неправильной.

➤ Указанные стоимости в объявлениях по аналогам, публикуемых в субъектах РФ, приняты сопоставимыми с местоположением объекта оценки и не требующими внесения дополнительных корректировок к стоимости, а именно: расходы на транспортировку, так как Оценщиком не была выявлена какая-либо зависимость стоимости железобетонной продукции от местоположения завода изготовителя.

➤ В некоторых источниках информации отсутствует информация касательно величины НДС в стоимости товара. Налог на добавленную стоимость относится к косвенным налогам. В налоговой практике сумма налога на добавленную стоимость, перечисляемая в бюджет, рассчитывается как разница между суммами налога, полученными от покупателей за реализованные им товары (работы, услуги), и суммами налога, уплаченного поставщиками за материальные ресурсы, топливо, услуги, стоимость которых включается в издержки производства и обращения. При осуществ-

лении операций, попадающих под косвенное налогообложение, продавцы товаров, работ, услуг реализуют их по ценам с учетом налоговой надбавки. Фактически при приобретении товаров, работ, услуг налог оплачивают покупатели. Таким образом, вся сумма платежа поступает продавцу. При этом часть, эквивалентная НДС, подлежащая уплате в бюджет, рассчитывается по итогам налогового периода и может быть уменьшена продавцом на величину НДС по приобретенным товарам, работам, услугам, принимаемую к вычету в соответствии с правилами, изложенными в Налоговом кодексе Российской Федерации. Таким образом, если операция по реализации товаров, работ, услуг, имущественных прав является объектом обложения НДС, то неотъемлемой частью цены таких объектов является НДС. Исходя из этой логики рыночная стоимость всех объектов аналогов принята с учетом НДС.

➤ В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 16.09.2022 № Д20и-29884 при проведении оценки объекта оценки и составлении настоящего отчета об оценке, применялись федеральные стандарты оценки, указанные в договоре на оказание оценочных услуг № 460-22/5803-5/319/3995-Д от 02 ноября 2022 года.

➤ В настоящее время на открытом первичном рынке отсутствуют идентичные аналоги (с учетом технических особенностей) в виду устаревших характеристик на дату оценки, Оценщик предполагает, что с учетом вероятностного характера оценки, найденные объекты аналоги являются наиболее сопоставимыми с объектом оценки и отвечают требованиям ФСО 10.

1.5. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Проведение оценки включает следующие этапы:

- ✓ заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- ✓ сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- ✓ осмотр объекта оценки;
- ✓ применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- ✓ согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- ✓ составление отчета об оценке.

В отчет об оценке могут включаться расчетные величины и выводы по результатам дополнительных исследований, предусмотренные заданием на оценку, которые не рассматриваются как результат оценки в соответствии с Федеральным стандартом «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», а также иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- ✓ информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- ✓ информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- ✓ информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Оценщиком соблюдены требования статьи 16 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» о независимости оценщиков.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке. Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе Федеральным стандартом оценки №3, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов:

- ✓ в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки;
- ✓ информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена;
- ✓ содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться для предоставления в уполномоченные органы и организации, судебные органы.

1.6. Пределы применения полученного результата

Предполагаемое использование результатов оценки (задачи оценки) и связанные с этим ограничения: для совершения сделки купли-продажи. Результаты оценки имеют силу только в том случае, когда Отчет представлен полностью и используется исключительно для реализации указанных задач.

✓ Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.

✓ Ни клиент, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

✓ Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.

✓ Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.

✓ Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации (из ФСО-1, п.27).

1.7. Указание на непредставление информации существенным образом повлиявшей на достоверность оценки объекта оценки.

Вся необходимая информация для определения рыночной стоимости Объекта оценки была предоставлена Заказчиком или получена из открытых источников.

1.8. Используемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их использования

1.8.1. Обоснование использования стандартов при проведении оценки

При проведении оценки данного объекта оценки использованы Федеральные стандарты оценки, являющиеся обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации.

1.8.2. Федеральные стандарты оценки:

Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1 Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №297)».

Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2 Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №298)».

Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3 Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №299)».

Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015г. №328)».

1.8.3. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков.

При составлении данного отчета использованы Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «РОО»: «Стандарты и правила РОО 2020».

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки.

Описание Объекта, а именно качественные и количественные характеристики, установлены на основании следующих документов:

- Информационное письмо №319-4/9644 «О предоставлении информации» от 02.11.2022 г.
- Информационное письмо №319-4/9642 «О технических характеристиках материальных ценностей» от 02.11.2022 г.

2.2. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки.

Согласно архиву Оценщика, осмотр и идентификация объекта оценки проводился по адресу: ООО «Новоуральский бетонный завод». Адрес: Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Монтажников, д.3. В результате визуального осмотра установлено, что материальные ценности длительное время хранятся на земле и подвержены воздействию атмосферных осадков, ветру, солнечному излучению.

Общий вид материальных ценностей представлен на фотографиях ниже.



Результаты фотофиксации представлены в приложении к настоящему отчету об оценке.

Объект оценки: материальные ценности, полученные в результате разбора титульных временных зданий и сооружений, при строительстве объекта «Реконструкция пункта приповерхностного захоронения твердых радиоактивных отходов г. Новоуральск», в том числе:

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Количество
1	Сборный железобетонный фундамент ПЖ-7, ПЖ-3 стаканного типа массой до 0,5 т под деревянные столбы	27 шт.
2	Деревянные опоры ВЛ 0,38-10кВ	27 шт.
3	Провод СИП-2а с несущей изолированной жилой из алюминиевого сплава на напряжение 1кВ	1165 м
4	Прожектор ЖО 04-400-001 400 Вт	13 шт.
5	Металлический лоток (в комплекте с крышкой)	380 м.п.
6	Труба профилированная 100×100 мм (стойки)	153 м.п.
7	Труба профилированная 60×60 мм (прогоны)	335 м.п.
8	Профилированный лист С-44-1000-0,8 h=2500мм	740 м2
9	Барьер безопасности КЗР-125 БАО-500V	426 м.п.
10	Труба водосточная Ø 150 мм	80 м.п.
11	Проволока 6,0-0-с	135 м.п.
12	Светильник ЖКУ08-250-001	17 шт.
13	Опора металлическая ОГС-1,3-8 в комплекте с фундаментом ФМ-0,325-2,5	1 шт.

Состав, описание Объекта оценки, качественные и количественные характеристики приведены в Таблице ниже.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Количество	Год выпуска	Характеристики
1	Сборный железобетонный фундамент ПЖ-7, ПЖ-3 стаканного типа массой до 0,5 т под деревянные столбы	27 шт.	2018	ПЖ-7 - 24 шт.; ПЖ-3 - 3 шт.
2	Деревянные опоры ВЛ 0,38-10кВ	27 шт.	2018	по т.п. 3.407-96, л.29 L=8,1м, диаметр в верхнем торце 180мм, снизу 250 мм
3	Провод СИП-2а с несущей изолированной жилой из алюминиевого сплава на напряжение 1кВ	1165 м	2018	Размеры СИП-2а: 4х95+1х35 на напряжение 1 кВ
4	Прожектор ЖО 04-400-001 400 Вт	13 шт.	2018	Прожектор ЖО 04-400-001 400 Вт
5	Металлический лоток (в комплекте с крышкой)	380 м.п.	2018	Размер лотка: 200х100мм, L=2м, вес 2,71кг/м, крышка лотка: 200х15 мм, L= 2м, вес 1,15кг/м
6	Труба профилированная 100×100 мм (стойки)	153 м.п.	2018	труба квадратная 100х100х7мм, вес -19,78 кг/м, L=4,5м, 34шт. /ГОСТ 8639-82
7	Труба профилированная 60×60 мм (прогоны)	335 м.п.	2018	труба квадратная 60х60х6мм, вес - 9,69 кг/м, L=3м - 111шт.; /ГОСТ 8639-82 L=2м - 1 шт.
8	Профилированный лист С-44-1000-0,8 h=2500мм	740 м2	2018	296 шт., размер 2500х1000мм
9	Барьер безопасности КЗР-125 БАО-500V	426 м.п.	2018	Кол-во комплектов - 142 шт, длиной - 3м, устанавливается на ж/б панели и местами на кирпичные вставки
10	Труба водосточная Ø 150 мм	80 м.п.	2018	Материал: металлическая с покрытием ПЭ, 27 шт -длинной 3м, 1шт.- 2м
11	Проволока 6,0-0-с	135 м.п.	2018	Вес: 0,222кг/1м = 135*0,222=29,97 кг ГОСТ 3282-74
12	Светильник ЖКУ08-250-001	17 шт.	2018	Светильник ЖКУ08-250-001
13	Опора металлическая ОГС-1,3-8 в комплекте с фундаментом ФМ-0,325-2,5	1 шт.	2018	Фундамент металлический (ФМ), масса - 135,8 кг диаметр - 0,325мм, L=2,5м, размер фланца - 500мм

Общие правила хранения металлопроката¹

Нарушение правил хранения приводит к появлению коррозии, которая ухудшает внешний вид изделий, снижает его эксплуатационные характеристики. Правила упаковки, транспортировки и хранения металлопродукции регламентирует ГОСТ 7566-2018. При соблюдении нормативных условий для срока хранения металлопроката и металлоконструкций стандартизированных ограничений не существует.

Помимо частных правил, устанавливаемых в зависимости от сортамента металлопроката и места складирования, можно выделить несколько общих условий, которым должны соответствовать все складские площади:

- Наличие навеса или другого укрытия, способного защитить металл от прямого попадания на него снега и дождя.
- Обеспечение циркуляции воздуха между пачками листового металла, связками труб, прутков или профильных металлоизделий с помощью различных прокладок.
- Отсутствие прямого контакта металлопроката с грунтом или полом, а также вертикальными ограждающими конструкциями. Правильно складировать металлопрокат позволяют стеллажи, соответствующие типу и массе хранимой на них продукции. Стеллажи позволяют удобно осуществлять разгрузочно-погрузочные мероприятия и учитывать поступающую и отгруженную металлопродукцию. При их отсутствии продукцию складировать на деревянных брусках.

Как должен храниться СИП²³

Храниться провод должен в специальных барабанах или же бухтах. Данные катушки могут быть деревянными или же стальными, размер барабанов зависит от самой марки СИП, для которой они и будут применяться. Намотку провода необходимо осуществлять определенным способом – от кромки при намотке должно оставаться не меньше 5 см, также концы необходимо прочно закрепить. Чтобы дополнительно защитить внешние витки и концы провода от повреждений, барабаны могут обшиваться частично или полностью досками.

Катушки нельзя помещать на щеку во время хранения. Также концы проводов нужно защитить от влаги, при этом на них не должны попадать:

ультрафиолетовое излучение;

пары кислот, щелочей и прочих разрушающих химических реагентов.

Во время распаковки барабаны с проводами ставятся на подходящие прочные стеллажи, при этом любой ряд катушек, которые ложатся на щеку, должны перекладываться картонными или фанерными листами. Упаковочный материал снимается только тогда, когда провод планируется монтировать. Барабаны и бухты нельзя хранить без упаковки (за исключением тех ситуаций, когда упаковочный материал на катушках не предусмотрен). Бухты ни в коем случае не должны храниться навалом.

В случае хранения барабанов в холодный сезон на открытом воздухе при температурном режиме от -15 градусов С и ниже, нельзя перематывать и монтировать провода, не подогрев их предварительно до нужной температуры. Нагреть провод можно несколькими способами:

провод помещается в теплое место на время;

пропускается электрический ток 3-фазного или 1-фазного переменного напряжения.

Наибольшее допустимое значение тока для подогрева провода вычисляется по продолжительно допустимой токовой нагрузке, учитывая поправочный коэффициент, который зависит от температуры атмосферы.

Согласно представленным выше правилам хранения металлопродукции Оценщик приходит к выводу, что объект оценки хранится с нарушением правил, поскольку материальные ценности длительное время располагаются на открытом грунте и подвержены воздействию атмосферных осадков, ветру, солнечному излучению, что приводит к появлению коррозии, которая ухудшает внешний вид изделий, снижает его эксплуатационные характеристики.

Согласно информационному письму №319-4/9644 «О предоставлении информации» от 02.11.2022 г. общее физическое состояние «плохое», объект имеет следы коррозии, механические повреждения, сколы, выбоины.

Описание состояния на основании данных Заказчика объекта оценки представлено в таблице ниже.





Таблица 5

№ п/п	Материальные ценности		Состояние	Описание состояния
1	Сборный железобетонный фундамент ПЖ-7, ПЖ-3 стаканного типа массой до 0,5 т под деревянные столбы	Подножник ПЖ-7	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта
		Подножник ПЖ-3	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта
2	Деревянные опоры ВЛ 0,38-10кВ	Деревянная пропитанная опора ЛЭП	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта
3	Провод СИП-2а с несущей изолированной жилой из алюминиевого сплава на напряжение 1кВ	Кабель СИП-2 4х95+1х35	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта
4	Прожектор ЖО 04-400-001 400 Вт	Прожектор ЖО-04-400-001 симметричный встроенный ПРА IP65 (1000982)	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта
5	Металлический лоток (в комплекте с крышкой)	Лоток неперфорированный 200х100х2000-0,8 35113 ДКС	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта
		Крышка на лоток 200х2000-0,6 35514 ДКС	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта
6	Труба профилированная 100×100 мм (стойки)	Труба профильная 100х100х7 сталь 10 ГОСТ 8639-82	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен, имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению и функционирование конструкций, требует капитального ремонта
7	Труба профилированная 60×60 мм (прогоны)	Труба профильная 60х60х5 сталь 10 ГОСТ 8639-82	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен, имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению и функционирование конструкций, требует капитального ремонта
8	Профилированный лист С-44-1000-0,8 h=2500мм	Профилированный лист С-44-1000-0,8 h=2500мм	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен, имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению и функционирование конструкций, требует капитального ремонта
9	Барьер безопасности КЗР-125 БАО-500V	Барьер безопасности КЗР-125 БАО-500V	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта

№ п/п	Материальные ценности	Состояние	Описание состояния
10	Труба водосточная Ø 150 мм	Труба водосточная ПЭ 150x3000 мм	Плохое Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта
		Водосточная труба 150 мм. оцинкованная 2000 мм	Плохое Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта
11	Проволока 6,0-0-с	Проволока оцинкованная сталь 6 мм	Плохое Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта
12	Светильник ЖКУ08-250-001	Светильник ЖКУ 08-250-001	Плохое Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта
13	Опора металлическая ОГС-1,3-8 в комплекте с фундаментом ФМ-0,325-2,5	Опоры ОГС-1,3-8	Плохое Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта
		ФМ-0,325-2,5	Плохое Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта

Описание дефектов представлено ниже в таблице.

Таблица 6

Наименование	Труба профилированная 100×100 мм. Труба профилированная 60×60 мм	
Фотография		
Дефект	Следы коррозии, деформация	
Наименование	Труба водосточная ПЭ 150x3000 мм	
Фотография		
Дефект	Деформация трубы, следы коррозии	

2.3. Реквизиты юридического лица, которому принадлежит объект оценки

Полное наименование: Федеральное государственное унитарное предприятие «Национальный оператор по обращению с радиоактивными отходами»

Сокращенное наименование: ФГУП «НО РАО»

ИНН/ КПП 5838009089/ 668245001

Место нахождения юридического лица: 119017, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 49А, стр. 2

Реквизиты банка: р/с 40702810716000106347 в Уральском банке ПАО Сбербанк, г. Екатеринбург

ОГРН 1027739034344, дата государственной регистрации ОГРН: 10.02.1992

e-mail: novouralsk@noraao.ru Тел./факс: 8 (34370) 78 678

3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ.

3.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта⁴

1. ВВП в октябре продолжил рост. К сентябрю экономика выросла на 0,8% м/м (в августе – 0,5% м/м, здесь и далее для темпов роста месяц к месяцу сезонность снята). В годовом выражении прирост ВВП в октябре, по оценке, составил 4,9% г/г (после 4,3% г/г в 3 кв. 2021 г.), по итогам января–октября – 4,6% г/г.

2. Наибольший вклад в октябрьское ускорение внесли добыча полезных ископаемых, где продолжается восстановление в условиях планового ослабления ограничений ОПЕК+ и роста добычи газа; а также торговля, что связано, в том числе, с ростом экспортных поставок газа на фоне роста мировых цен.

3. В сельском хозяйстве ситуация в октябре улучшилась после снижения в августе–сентябре, что было связано со сдвигом уборочной кампании из-за погодных условий в текущем году. Вместе с тем по итогам 10 месяцев выпуск остается ниже как уровней прошлого года, так и уровней двухлетней давности (-2,9% г/г и -1,3% соответственно).

4. В октябре потребительский спрос продолжил рост стабильными темпами после всплеска в предыдущие два месяца, вызванного разовыми выплатами населению. Суммарный оборот розницы, общепита и платных услуг в октябре замедлился до 0,3% м/м (после роста в среднем на 0,9% м/м в августе–сентябре). По данным Сбериндекса, темп роста потребительского спроса в октябре замедлился до 13,7% г/г после 15,4% г/г в сентябре (в номинальном выражении).

5. Уровень безработицы (по методологии Международной организации труда) второй месяц подряд остается на исторических минимумах (4,3% от рабочей силы). Численность занятых в октябре, как и месяцем ранее, составила 72,3 млн человек, превысив уровень октября 2019 г. на 0,2 млн человек (октябрь 2020 г.: 70,3 млн человек). Продолжается рост реальных заработных плат: в сентябре 2021 г. рост на 2,0% г/г (к сентябрю 2019 г. – на 4,2%). В целом за 9 месяцев показатель увеличился на 3,0% г/г (+5,7% к 9мес19).

6. Инвестиции в основной капитал (по полному кругу организаций) по итогам 3 кв. 2021 г. выросли на 7,8% г/г, к уровням 2-летней давности – на 2,4%. Основной вклад в рост инвестиций по отношению к 2019 г. внесли обрабатывающие производства, строительство и деятельность в области ИТ и связи.

7. Поддержку внутреннему спросу (как потребительскому, так и инвестиционному) по-прежнему оказывает динамика кредитования. 1 декабря 2021 г. 2 Кредит экономике в октябре вырос на 15,1% г/г1 (сентябрь: 14,6% г/г, 3 кв. 2021 г.: 14,1%), устойчивое расширение кредитного портфеля наблюдается во всех сегментах рынка.

8. Расходы бюджетной системы за январь–октябрь остаются выше аналогичных месяцев предыдущих лет (прирост к 2020 г.: +10,5% или +3,4 трлн рублей; к 2019 г.: +27,3% или +7,6 трлн рублей). Одновременно в условиях восстановления экономики растут и доходы бюджетной системы (прирост к 2020 г. +27,8% или +8,4 трлн рублей; к 2019 г.: +20,5% или +6,6 трлн рублей), в том числе нефтегазовые (прирост к 2020 г. +21,0% или +5,5 трлн рублей; к 2019 г.: +23,4% или +6,0 трлн рублей).

9. Сохранение высокого уровня мировых цен на ключевые товары российского экспорта с начала года (как топливно-энергетические, так и прочие), наряду с умеренным отрицательным сальдо баланса услуг в условиях сохранения ограничений на международные поездки, привели к расширению положительного сальдо счета текущих операций (94,4 млрд долл. США в январе–октябре 2021 г. по сравнению с 30,0 млрд долл. США в аналогичном периоде 2020 г. и 60,7 млрд долл. США в аналогичном периоде 2019 года).

Итоги социально-экономического развития Свердловской области в январе – октябре 2021 года⁵

Промышленность

Объем отгруженной промышленной продукции по полному кругу организаций Свердловской области, по данным Свердловскстата, в январе – октябре 2021 года составил 2466,4 млрд. рублей, или 129,6% к уровню января – октября 2020 года в действующих ценах, в том числе:

обрабатывающие производства – 2039,9 млрд. рублей, или 126,3% к уровню января – октября 2020 года,

обеспечение электрической энергией, газом и паром – 199,8 млрд. рублей, или 108%,

добыча полезных ископаемых – 139,7 млрд. рублей, или рост в 2 раза.

Индекс промышленного производства по полному кругу организаций в январе – октябре 2021 года составил 99,6% к уровню января – октября 2020 года.

По видам деятельности индексы производства в январе – октябре 2021 года к уровню января – октября 2020 года составили:

обрабатывающие производства – 97,7%,

обеспечение электрической энергией, газом и паром – 105,1%,

добыча полезных ископаемых – 102,3%.

Среди обрабатывающих производств значительный рост физических объемов производства наблюдается в производстве автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов – в 1,7 раза к уровню января – октября 2020 года, машин и оборудования, не включенных в другие группировки, – в 1,3 раза, химических веществ и химических продуктов – на 8,8%, мебели – на 8,3%.

В металлургическом производстве индекс производства составил 102,2% к уровню января – октября 2020 года.

Строительство

Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «строительство», в январе – октябре 2021 года составил 201,5 млрд. рублей, или 113,3% к уровню января – октября 2020 года в сопоставимых ценах.

Жилищное строительство

По данным Свердловскстата, в январе – октябре 2021 года за счет всех источников финансирования введены в эксплуатацию жилые дома общей площадью 2087,4 тыс. кв. метров, или 138,2% к уровню января – октября 2020 года.

Индивидуальными застройщиками построено 1144,6 тыс. кв. метров введенного жилья (54,8% от общего объема введенного жилья), или 146,3% к уровню января – октября 2020 года.

Автомобильный транспорт

Грузооборот автомобильного транспорта (по кругу крупных и средних организаций) в январе – октябре 2021 года составил 7450,7 млн. тонно-км, или 142% к уровню января – октября 2020 года.

Автомобильным транспортом (по кругу крупных и средних организаций) в январе – октябре 2021 года перевезено 26,6 млн. тонн грузов, или 92,3% к уровню января – октября 2020 года.

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли в Свердловской области в январе – октябре 2021 года составил, по данным Свердловскстата, 995,4 млрд. рублей, или 101% в сопоставимых ценах к уровню января – октября 2020 года.

Оборот общественного питания в январе – октябре 2021 года сложился в сумме 39,2 млрд. рублей, что в сопоставимых ценах составляет 119,3% к уровню января – октября 2020 года.

Рынок труда

Численность безработных, официально зарегистрированных в органах службы занятости, на 1 ноября 2021 года составила 25 080 человек (на 01.11.2020 – 119 243 человека).

Уровень регистрируемой безработицы на 1 ноября 2021 года составил 1,19% (на 01.10.2020 – 5,62%).

По статистическим данным за январь – сентябрь 2021 года

Финансы

Крупными и средними организациями Свердловской области в январе – сентябре 2021 года, по оперативным данным, получен положительный финансовый результат (прибыль за минусом убытков) в размере 441,3 млрд. рублей, что в 3 раза выше уровня января – сентября 2020 года.

Прибыль прибыльных крупных и средних организаций в январе – сентябре 2021 года составила 471 млрд. рублей, что в 2,2 раза выше уровня января – сентября 2020 года.

Заработная плата

В январе – сентябре 2021 года среднемесячная заработная плата одного работника по полному кругу организаций Свердловской области, по данным Свердловскстата, составила 46 729,3 рубля (109,5% к уровню января – сентября 2020 года).

Заработная плата работников крупных и средних организаций Свердловской области в указанном периоде составила 51 168,4 рубля.

Высокий уровень оплаты труда отмечен в организациях, осуществляющих деятельность в области информации и связи (превышение среднеобластного значения в 1,5 раза), металлургическом производстве (на 25%), производстве компьютеров, электронных и оптических изделий (на 23%), производстве химических веществ и химических продуктов и добыче полезных ископаемых (на 15%), в обеспечении электрической энергией, газом и паром (на 14%).

Наиболее высокие темпы роста заработной платы в Свердловской области отмечаются в организациях по производству бумаги и бумажных изделий (120,1% к уровню января – сентября 2020 года), в строительных организациях (116%), в организациях по производству резиновых и пластмассовых изделий и в гостиницах, предприятиях общественного питания (115,6%). В сфере добычи полезных ископаемых темп роста заработной платы составил 115,3%, в организациях, осуществляющих деятельность в области информации и связи, - 114,9%. В пределах 110-112% динамика заработной платы сложилась в металлургическом производстве, в организациях, осуществляющих операции с недвижимым имуществом, в организациях по производству пищевых продуктов, производству химических веществ и химических продуктов, производству строительных материалов, производству электрооборудования, а также в организациях оптовой и розничной торговли.

3.2 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

Объект оценки относится к узкому сегменту рынка движимого имущества – рынок железобетонных изделий, трубного проката, козырькового заграждения, промышленного освещения.

3.3 Анализ рынка объекта оценки.⁶

Железобетонные изделия — это строительные изделия, выполненные методом заливания бетона в многоразовые формы, которые перевозят на объекты для монтирования или заливают непосредственно на месте строительства. ЖБИ бывают разных форм и размеров, их прочность и устойчивость к растяжению, изгибам и огню обеспечивается стальной арматурой.

В августе 2021 года производство ЖБИ в РФ увеличилось к августу 2020 года на 4,2% и составило 1 551 тыс. куб. м. Снижение производства в январе-августе 2021 года к январю-августу 2020 года – 0,1% до 10 553 тыс. куб. м.

В августе 2021 года ЖД-поставки ЖБИ в РФ уменьшились к августу 2020 года на 2,7% и составили 162 тыс. куб. м. Уменьшение ЖД поставок в январе-августе 2021 года к январю-августу 2020 года – 12,8% до 1 292 тыс. куб. м.

Импорт ЖБИ в РФ в августе 2021 года уменьшился на 23,3% к соответствующему месяцу прошлого года до 12 тыс. куб. м. Объем ввоза ЖБИ в РФ в январе-августе 2021 года уменьшился на 12,2% к январю-августу прошлого года и составил 110 тыс. куб. м.

Экспорт ЖБИ из РФ в августе 2021 года уменьшился на 79,4% к соответствующему месяцу прошлого года до 1 тыс. куб. м. Объем вывоза ЖБИ из РФ за период январь-август 2021 года к январю-августу 2020 года увеличился на 30,8% до 32 тыс. куб. м.

Увеличение потребления ЖБИ в августе 2021 года к августу 2020 года – 4,1% до 1 562 тыс. куб. м. Снижение потребления в январе-августе 2021 года к январю-августу 2020 года – 0,3% до 10 631 тыс. куб. м.

Цены производителей (без НДС и доставки) в августе 2021 года по отношению к июлю 2021 года увеличились на 2,4% и составили 8 955 руб./куб. м. Цены приобретения (с НДС и доставкой) в августе 2021 по отношению к июлю 2021 – увеличились на 2,0 % и составили 19 458 руб./куб. м.

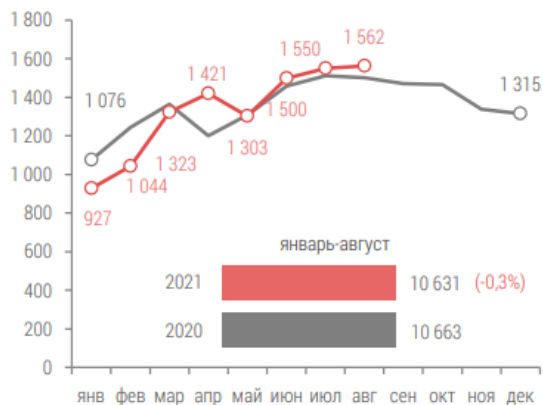
Объем рынка ЖБИ РФ в стоимостном выражении в августе 2021 года увеличился на 27,8% к соответствующему месяцу прошлого года до 30,4 млрд руб. За январь-август 2021 года этот показатель составил 179,7 млрд. руб.

Основные параметры рынка ЖБИ РФ в 2020-2021 гг. представлены ниже.

Показатель	авг.21	июл.21	Δ, %	авг.21	авг.20	Δ, %	с нач.21	с нач.20	Δ, %
Производство, тыс. куб. м	1 551	1 539	+0,7%	1 551	1 489	+4,2%	10 553	10 562	-0,1%
Импорт, тыс. куб. м	12	16	-23,9%	12	16	-23,3%	110	125	-12,2%
Экспорт, тыс. куб. м	1	5	-86,2%	1	3	-79,4%	32	24	+30,8%
Потребление, тыс. куб. м	1 562	1 550	+0,8%	1 562	1 501	+4,1%	10 631	10 663	-0,3%
Ж/Д поставки, тыс. куб. м	162	175	-7,2%	162	167	-2,7%	1 292	1 480	-12,8%
Цены производителей, руб./куб. м без НДС и доставки	8 955	8 748	+2,4%	8 955	10 830	-17,3%	24 779	27 882	-11,1%
Цены приобретения, руб./куб. м с НДС и доставкой	19 458	19 072	+2,0%	19 458	15 853	+22,7%	16 907	15 511	+9,0%
Объем рынка, млрд руб.	30,4	29,6	+2,8%	30,4	23,8	+27,8%	179,7	165,4	+8,7%

Рисунок 1

Динамика потребления ЖБИ в РФ в 2020-2021 гг., тыс. м³



Динамика Ж/Д поставки ЖБИ в РФ в 2020-2021 гг., тыс. м³

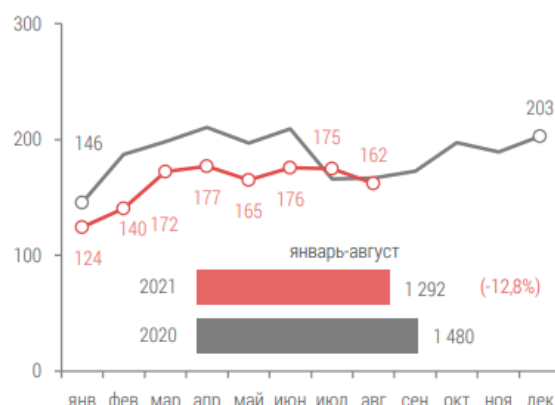


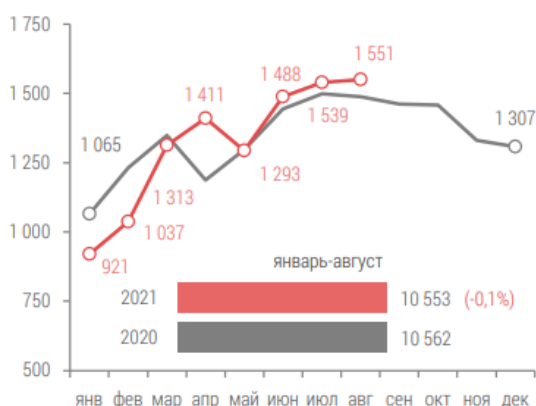
Рисунок 2

Производство ЖБИ с начала 2021 года уменьшилось на 0,1% к аналогичному периоду 2020 года и составило 10 553 тыс. м³. Наибольшее снижение произошло у конструкций и деталей специального назначения на 15,6% до 1 137 тыс. м³. Наибольший прирост производства наблюдался только в сегменте конструкций инженерных сооружений на 18,2% до 510 тыс. м³.

Виды железобетонных изделий и конструкций	авг.21	июл.21	Δ, %	авг.21	авг.20	Δ, %	с нач.21	с нач.20	Δ, %
Конструкции и детали сборные железобетонные	1 551	1 539	+0,7%	1 551	1 489	+4,2%	10 553	10 562	-0,1%
Плиты, панели и настилы перекрытий и покрытий	533	531	+0,3%	533	473	+12,7%	3 487	3 350	+4,1%
Конструкции сборные железобетонные прочие	282	277	+1,6%	282	283	-0,5%	1 801	1 760	+2,4%
Конструкции стен и перегородок сборные	195	198	-1,1%	195	232	-15,9%	1 545	1 682	-8,1%
Конструкции фундаментов сборные железобетонные	175	170	+2,9%	175	155	+13,3%	1 191	1 113	+7,0%
Конструкции и детали специального назначения	169	162	+4,5%	169	152	+11,5%	1 137	1 346	-15,6%
Конструкции каркаса зданий и сооружений	95	94	+0,8%	95	94	+0,8%	658	647	+1,7%
Конструкции инженерных сооружений	68	76	-11,5%	68	66	+3,1%	510	432	+18,2%
Элементы конструктивные	34	30	+10,2%	34	34	-0,8%	224	233	-3,8%

Рисунок 3

Динамика производства ЖБИ в РФ в 2020-2021 гг., тыс. м³



Структура видов ЖБИ в общем объеме производства в 2021 году, %

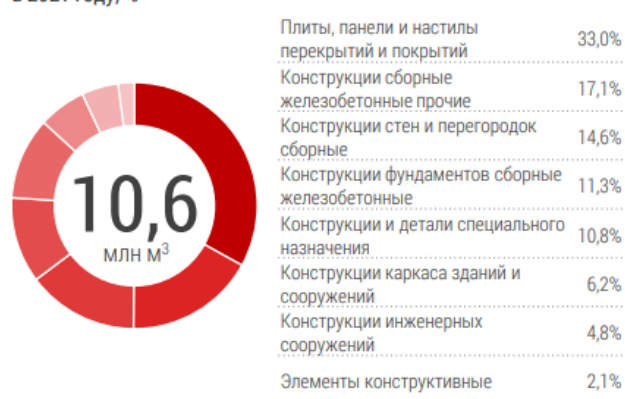
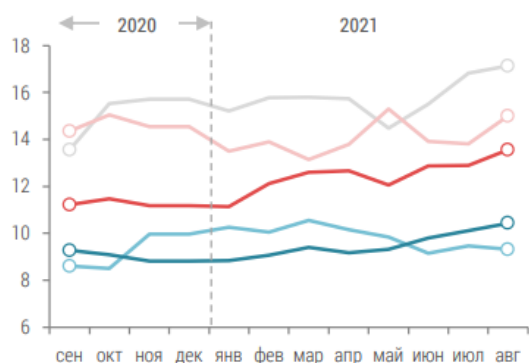


Рисунок 4

Наибольший рост средней цены производителей без НДС и доставки в январе-августе 2021 года к январю-августу 2020 года наблюдался у конструкций стен и перегородок сборных железобетонных – на 16,8% до 15 900 руб./м³.

Динамика средней цены производителей железобетонных изделий в РФ в течение последних 12 месяцев, тыс. руб./м³ без НДС и доставки



Средняя цена производителей железобетонных изделий с начала 2021 года, тыс. руб./м³ без НДС и доставки (в скобках – изменение цены производителей, в % к соответствующему периоду 2020 года)

Конструкции каркаса зданий и сооружений сборные железобетонные	15,9	(+16,8%)
Конструкции сборные строительные железобетонные прочие	15,0	(+9,5%)
Конструкции стен и перегородок сборные железобетонные	12,6	(+16,3%)
Конструкции фундаментов сборные железобетонные	9,8	(+7,8%)
Плиты, панели и настилы перекрытий и покрытий железобетонные	9,6	(+12,7%)

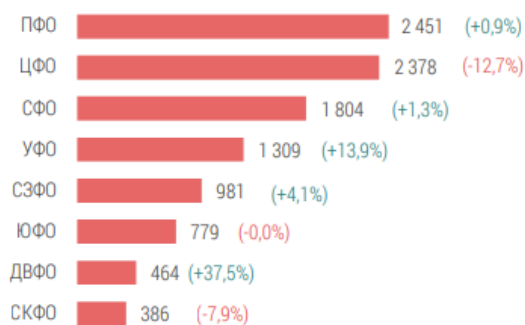
Рисунок 5

В части федеральных округов произошло увеличение производства ЖБИ в августе 2021 года к августу 2020 года. Наибольший прирост производства с начала года показал Дальневосточный федеральный округ (+28 тыс. м³) на 51,1% до 83 тыс. м³. Наибольшее снижение наблюдалось в Центральном федеральном округе (-21 тыс. м³) на 5,3% до 380 тыс. м³.

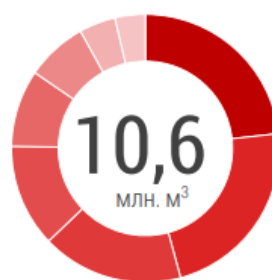
Регионы РФ	авг.21	июл.21	Δ, %	авг.21	авг.20	Δ, %	с нач.21	с нач.20	Δ, %
Российская Федерация	1 551	1 539	+0,7%	1 551	1 489	+4,2%	10 553	10 562	-0,1%
Приволжский федеральный округ	347	353	-1,8%	347	323	+7,4%	2 451	2 431	+0,9%
Центральный федеральный округ	380	351	+8,1%	380	401	-5,3%	2 378	2 723	-12,7%
Сибирский федеральный округ	260	259	+0,5%	260	263	-1,1%	1 804	1 780	+1,3%
Уральский федеральный округ	177	189	-6,3%	177	172	+3,0%	1 309	1 149	+13,9%
Северо-Западный федеральный округ	141	136	+4,1%	141	122	+15,7%	981	943	+4,1%
Южный федеральный округ	112	116	-4,1%	112	110	+1,6%	779	779	-0,0%
Дальневосточный федеральный округ	83	83	+0,4%	83	55	+51,1%	464	338	+37,5%
Северо-Кавказский федеральный округ	51	52	-1,8%	51	43	+19,7%	386	419	-7,9%

Рисунок 6

Производство ЖБИ в федеральных округах РФ в 2021 году, тыс. м³ (в скобках – изменение объемов производства, в % к 2020 году)



Доли федеральных округов в общем объеме производства ЖБИ в 2021 году, %



ПФО	23,2%
ЦФО	22,5%
СФО	17,1%
УФО	12,4%
СЗФО	9,3%
ЮФО	7,4%
ДВФО	4,4%
СКФО	3,7%

Рисунок 7

Топ-10 субъектов. Объем производства ЖБИ в 2020-2021 гг., тыс. м³

Субъект РФ	с нач.21	с нач.20	Δ	Δ, %
Топ-10, в т.ч.	4 005	4 221	-217	-5,1%
Челябинская область	567	536	+31	+5,8%
Краснодарский край	450	456	-6	-1,2%
Новосибирская область	448	460	-12	-2,7%
Тюменская область	441	455	-14	-3,1%
Республика Башкортостан	367	351	+17	+4,8%
Алтайский край	363	363	+0	+0,1%
Республика Татарстан	355	419	-64	-15,2%
Воронежская область	354	366	-12	-3,2%
Московская область	354	553	-199	-36,0%
Самарская область	305	264	+42	+15,8%
Прочие регионы	6 548	6 341	208	+3,3%
Итого по РФ	10 553	10 562	-9	-0,1%

Топ-10 субъектов. Доля в общем объеме производства ЖБИ в 2021 году, %

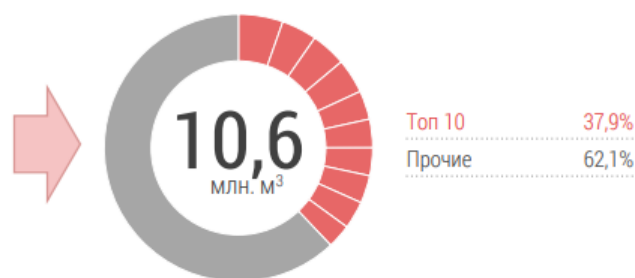


Рисунок 8

На долю топ-10 субъектов, лидирующих по объемам производства ЖБИ в 2021 году, пришлось 37,9% от общего объема выпуска железобетонных изделий и конструкций в России. Ведущие позиции среди регионов РФ по объемам производства занимают Челябинская область (567 тыс. м³), Краснодарский край (450 тыс. м³) и Новосибирская область (448 тыс. м³).

Субъекты РФ с максимальным увеличением производства ЖБИ в 2020-2021 гг., тыс. м³

Субъект РФ	с нач.21	с нач.20	Δ	Δ, %
Свердловская область	289	159	+131	+82,3%
Курская область	141	82	+59	+71,5%
Сахалинская область	56	5	+52	x11 раз
Республика Мордовия	60	19	+42	+225,2%
Самарская область	305	264	+42	+15,8%
Иркутская область	184	143	+41	+28,5%
Ленинградская область	239	202	+36	+18,0%
Ярославская область	117	82	+35	+42,4%
Чеченская Республика	51	19	+32	+167,1%
Челябинская область	567	536	+31	+5,8%

Субъекты РФ с максимальным снижением производства ЖБИ в 2020-2021 гг., тыс. м³

Субъект РФ	с нач.21	с нач.20	Δ	Δ, %
Московская область	354	553	-199	-36,0%
Москва	79	270	-191	-70,8%
Ставропольский край	65	138	-73	-52,9%
Республика Татарстан	355	419	-64	-15,2%
Омская область	149	200	-50	-25,3%
Рязанская область	186	211	-25	-11,9%
Ульяновская область	51	76	-25	-32,8%
Новгородская область	45	69	-24	-34,2%
Саратовская область	179	199	-20	-9,9%
Смоленская область	280	300	-19	-6,4%

Рисунок 9

По абсолютным объемам прироста производства с начала 2021 года лидирует Свердловская область (+131 тыс. м³). Максимальное снижение производства за этот же период показала Московская область (-199 тыс. м³).

Российский рынок стальных труб⁷

Основные показатели российского рынка стальных труб в 2016–2020 гг. представлены ниже.

7

Показатель	2016	2017	2018	2019	2020
Загрузка мощностей	46,7%	49,7%	52,4%	52,5%	45,8%
Ресурсы, тыс. т	10 565	11 553	12 298	12 941	11 244
- производство	10 065	11 246	11 879	12 301	10 857
- импорт**	478	719	564	535	426
- изменение запасов*	22	-412	-145	105	-39
Использование, тыс. т					
- продажи на внутреннем рынке***	9452	10266	10546	10836	9317
- экспорт**	1113	1287	1752	2105	1927
Доля экспорта в производстве	11%	11%	15%	17%	18%
Доля импорта в потреблении	5%	7%	5%	5%	5%

* У производителей.

** С учетом поставок для морских газопроводов «Газпрома»¹².

*** Видимое потребление, с учетом поставок для морских газопроводов.

Источник: Росстат, ФТС РФ/Trademap.org, расчеты Института «Центр развития» НИУ ВШЭ.

Рисунок 10

После спада в 2015–2016 гг. производство труб в России возобновило рост и в 2019 г. достигло рекордного в истории показателя – 12,3 млн тонн. Основными источниками этого подъема стали трубы большого диаметра (ТБД) для морских газопроводов и профильные трубы, используемые преимущественно в строительной отрасли.

Однако в 2020 г. российское производство труб сократилось на 11,9% по сравнению с предыдущим годом до 10,9 млн тонн, снова оказавшись ниже, чем в 2014–2015 гг. Причинами этого падения стали, в первую очередь, приостановка строительства газопровода «Северный поток-2», что привело к падению спроса на ТБД, а также кризис на мировом рынке нефти.

В рамках соглашения ОПЕК+ российские компании уменьшили объемы нефтедобычи, а низкие цены на энергоносители обусловили сужение инвестиций в бурение и обустройство новых скважин.

Продажи на внутреннем рынке достигли своего максимального значения (около 11 млн тонн в год) в 2017–2018 гг. К этой категории можно отнести поставки труб большого диаметра для морских газопроводов, поскольку они использовались для российских проектов, хотя в официальной статистике их относят к экспортным поставкам. По той же логике из показателей зафиксированного Росстатом импорта в 2019 г. следует исключить поставки около 459 тыс. тонн труб большого диаметра из Финляндии в 2019 г. Эта продукция ранее была вывезена из России в Финляндию для нанесения специального покрытия, а затем вернулась обратно на российскую территорию.

Объем производства стальных труб в России в 1998–2020 гг., млн т представлен ниже.

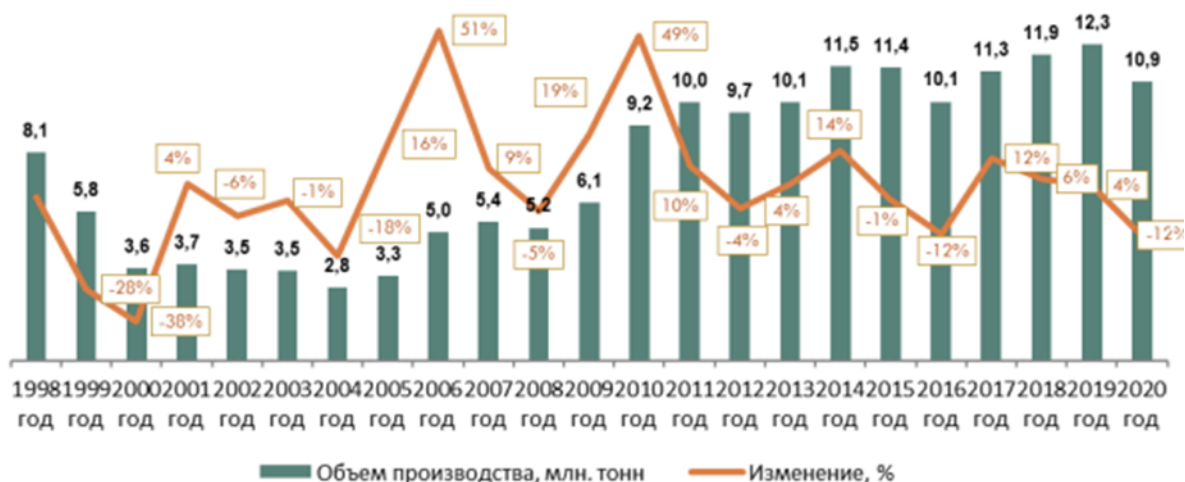


Рисунок 11

Еще в 2010-е годы в России резко возросли мощности по производству стальных труб. По данным Фонда развития трубной промышленности (ФРТП), в 2020 г. их объем превысил 23,5 млн тонн в год. Это более чем вдвое превысило потребности внутренних и зарубежных клиентов российских компаний. Более умеренные данные приводит Росстат. В соответствии с ними реально используемые мощности составляли немногим более 17 млн тонн в год в 2019 г.

Так или иначе, они находятся в профиците. В прошедшем десятилетии создание фактически с нуля отрасли по производству высококачественных ТБД и широкого толстого листа для их изготовления стало одним из важнейших достижений российской металлургической промышленности. Однако совокупные мощности по выпуску ТБД в итоге превысили 5,9 млн тонн в год, что привело к избытку предложения и их значительной недогрузке. В ближайшие годы в России планируется реализация только одного крупного проекта строительства магистрального газопровода – «Сила Сибири-2». Поэтому объем производства ТБД, очевидно, так и останется относительно скромным – порядка 2,5–3,5 млн тонн в год.

Наиболее сбалансированным в российской трубной промышленности является сектор бесшовных труб. Совокупные мощности по их выпуску по состоянию на конец 2020 г. незначительно превышали 4 млн тонн в год. Правда, в 2022 г. новый трубопрокатный цех по выпуску бесшовных труб нефтегазового сортамента производительностью до 500 тыс. тонн в год должен вступить в строй на Выксунском металлургическом заводе (ВМЗ) группы ОМК.

Аналогичный проект разрабатывает Загорский трубный завод (ЗТЗ)¹⁵. Около 70% потребления бесшовных труб в России приходится на нефтегазодобывающую отрасль. В 2020 г. добыча нефти в стране сократилась, но с 2022 г. в отрасли ожидается восстановление. Кроме того, вследствие истощения действующих месторождений в России увеличивается добыча труднодоступной нефти, требующая повышенного расхода труб. Еще одним фактором, способствующим увеличению спроса на бесшовные трубы в России, является расширение добычи газа и строительство новых газохимических комплексов и заводов по производству сжиженного природного газа (СПГ). Увеличение потребностей сырьевого сектора стало одной из основных причин расширения мощностей по производству сварных нефтегазовых (ОСТГ) и нефтегазопроводных труб. Так, в 2020 г. новый трубоэлектросварочный цех был введен в эксплуатацию на Выксунском металлургическом заводе (ВМЗ) группы ОМК. В цехе выпускаются электросварные обсадные трубы диаметром от 114 до 426 мм с премиальными и полупремиальными соединениями, насосно-компрессорные трубы диаметром от 60 до 114 мм и нефтегазопроводные трубы диаметром от 76 до 168 мм. С запуском цеха портфель продукции ОМК пополнился насосно-компрессорными трубами, обсадными трубами большого диаметра и другими трубами¹⁶. Мощности предприятия возросли на 120 тыс. тонн в год.

К концу 2020 г. общеотраслевой показатель мощностей по выпуску сварных труб для нефтегаза превысил 1,25 млн тонн в год, а в 2021 г. может прибавить еще 0,24 млн тонн благодаря запуску нового предприятия компании «НТС-Лидер» во Владимирской области. Ввод в строй новых производств в России позволил существенно сократить объем импорта, но в настоящее время возможности для роста за счет импортозамещения в значительной мере исчерпаны.

Зато российские производители труб, особенно нефтегазового сортамента, наращивают экспорт.

Наибольший избыток производственных мощностей наблюдается в секторе производства труб строительного назначения. В 2020 г., по данным ФРТП, мощности по их производству достигли более 12,5 млн тонн в год, что более чем в 2,5 раза превышает потребности российского рынка.

В 2021 г. ожидается ввод в строй еще более 0,3 млн тонн новых мощностей. В частности, Ногинский трубопрокатный завод (НТПЗ) в феврале запустил новую трубоэлектросварочную установку мощностью 140 тыс. тонн в год¹⁸. Компания «Металлинвест» до конца 2021 г. планирует ввести в строй три стана на 120 тыс. тонн в год.

Увеличение выпуска данных труб было обусловлено, с одной стороны, относительной простотой и дешевизной выхода на этот рынок, а с другой, постоянно расширяющимся спросом. Видимое потребление профильных труб, используемых в жилищном, инфраструктурном, промышленном строительстве, благоустройстве и производстве мебели, увеличилось даже в 2020 г.,

невзирая на спад, вызванный пандемией коронавируса. Спрос на эту продукцию, очевидно, продолжит рост и в ближайшие годы, в частности благодаря реализации национальных проектов.

Также следует учитывать, что российский рынок труб строительного назначения имеет ярко выраженный сезонный характер. По некоторым категориям продукции видимый спрос в летние месяцы в 2–3 раза превышает зимнее потребление. Поэтому номинальная мощность трубоэлектросварочных агрегатов рассчитана, прежде всего, на максимальные объемы выпуска во время «высокого» сезона. Кроме того, значительную долю сортамента российских производителей труб строительного назначения занимает продукция малых размеров, объем выпуска которой при той же степени загрузки станов ниже, чем более крупных труб.

В последние годы на российском рынке труб строительного назначения произошла концентрация производства. Значительную его долю контролируют ведущие компании, у которых средний уровень загрузки мощностей достигает 70% и выше. Некоторые из них работают с другими предприятиями по давальческим схемам. В то же время многие компании, пришедшие в отрасль во времена строительного бума первой половины 2010-х гг., загружают свои трубоэлектросварочные агрегаты лишь в благоприятных рыночных условиях. В основном они перешли на выпуск специализированной продукции для определенных потребителей либо выпускают трубы по большей части для собственных нужд с целью дальнейшей переработки в продукцию более высокого передела – металлоконструкции, опалубку, металлическую мебель и пр.

Объем производства стальных труб в России по видам в 2017–2020 гг. представлен ниже.

	Объем производства, тыс. т				Изменение, %		
	2017	2018	2019	2020	2018/ 2017	2019/ 2018	2020/ 2019
Трубы стальные бесшовные	3834	3910	3801	3 348	2,0	-2,8	-11,9
из них							
Трубы бесшовные нефтегазопроводные	661	619	612	520	-6,3	-1,2	-15,0
Трубы бесшовные нефтегазовые (ОСТГ)	1785	1875	1868	1723	5,0	-0,4	-7,8
в т.ч. обсадные	1127	1189	1112	1013	5,4	-6,4	-8,9
в т.ч. насосно-компрессорные	620	645	709	656	4,0	9,9	-7,5
в т.ч. бурильные	38	41	46	54	8,3	13,4	15,3
Трубы бесшовные горячедеформированные общего назначения	1138	1143	1064	974	0,5	-6,9	-8,5
Трубы бесшовные холоднодеформированные общего назначения	251	274	258	131	9,3	-5,8	-49,1
Трубы стальные электросварные наружным диаметром более 406,4 мм (ТБД)	2973	3142	3556	2635	5,7	13,2	-25,9
из них							
Трубы нефтегазопроводные	2364	2019	2297	1502	-14,6	13,8	-34,6
Трубы нефтегазовые (ОСТГ)	434	440	432	248	1,6	-1,8	-42,7
Прочие	176	2019	2297	1502	-14,6	13,8	-34,6
Трубы стальные сварные прочие	4438	4826	4943	4874	8,7	2,4	-1,4
из них							
Трубы сварные нефтегазопроводные	610	642	521	518	5,2	-18,7	-0,6
Трубы сварные нефтегазовые (ОСТГ)	720	667	702	639	-7,3	5,2	-8,9
Трубы сварные прочие круглые	852	881	843	724	3,4	-4,2	-14,2
Трубы сварные прочие некруглого сечения	2258	2638	2876	2993	16,8	9,0	4,1
Итого	11 246	11 879	12 300	10 857	5,6	3,6	-11,7

Источник: Росстат.

Рисунок 12

Несмотря на избыток мощностей российские производители труб продолжают реализацию новых инвестиционных проектов. Как, в частности, отмечает ФРТП, идет работа над увеличением производства бесшовных и сварных труб для добычи нефти и газа, развитием выпуска высокотехнологичных нержавеющей труб, в том числе для атомной промышленности.

Так, новые виды нержавеющей труб для машиностроения освоил в 2020 г. Первоуральский новотрубный завод группы ЧТПЗ19, а в марте 2021 г. Трубная металлургическая компания (ТМК) ввела в эксплуатацию на предприятии ТМК-ИНОКС не имеющий аналогов в России стан холодной прокатки труб. Благодаря новому оборудованию предприятие нарастит объем производства высокотехнологичной продукции, использующейся при строительстве атомных электростанций (АЭС).

Научные подразделения ведущих трубных компаний продолжают разработку новых типов премиальных герметичных соединений для применения в самых сложных условиях бурения, включая горизонтальные скважины и морской шельф, кондукторных труб для строительства морских скважин и термоизолированных труб для условий Крайнего Севера.

В 2021–2022 г. продолжится ввод в строй новых мощностей по производству труб строительного назначения. Здесь упор делается на выпуск профильных труб средних и больших размеров для изготовления металлоконструкций, тонкостенных труб для индивидуального жилищного строительства и сельского хозяйства, а также труб из холоднокатаных рулонов, востребованных в мебельной промышленности, дизайне и благоустройстве территорий.

Объект оценки относится к узкому сегменту – рынок железобетонных изделий, трубного проката, козырькового заграждения, промышленного освещения. В ходе анализа вторичного рынка было установлено, что вторичный рынок железобетонных изделий, трубного проката, козырькового заграждения, промышленного освещения разрозненный и не имеет определенной структуры, которая включает в себя индивидуальные характеристики, из-за чего проанализировать средние цены на железобетонную продукцию, трубного проката, козырькового заграждения, промышленного освещения не представляется возможным.

Анализ предложений объектов, аналогичных объекту оценки.

Информация по предложениям из таблицы ниже представлена в приложении к отчету об оценке. Основными ценообразующими факторами, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки являются следующие факторы:

- материал;
- размер;
- техническое состояние.

Таблица 7

№ п/п	Объект оценки	Ед. изм.	Кол-во	Аналоги	Год выпуска	Источник информации	Стоимость аналога, руб./ед. на дату оценки с учетом НДС
1	Сборный железобетонный фундамент ПЖ-7, ПЖ-3 стаканного типа массой до 0,5 т под деревянные столбы	шт.	24	Подножник ПЖ-7	2021	https://www.tpkblok.ru/goods/126962051-podnozhnik_pzh_7_seriya_3_407_96	18 791
		шт.	3	Подножник ПЖ-3	2021	https://www.tpkblok.ru/goods/126962047-podnozhnik_pzh_3_seriya_3_407_96	33 473
2	Деревянные опоры ВЛ 0,38-10кВ	шт.	27	Деревянная пропитанная опора ЛЭП	2021	https://oporaural.ru/	3 700
3	Провод СИП-2а с несущей изолированной жилой из алюминиевого сплава на напряжение 1кВ	м	1165	Кабель СИП-2 4x95+1x35	2021	https://ekb.xn----8sbdqwjbq1a0j.xn--p1ai/sip-2_4x95_1x35.html	7,48
4	Прожектор ЖО 04-400-001 400 Вт	шт.	13	Прожектор ЖО-04-400-001 симметричный встроенный ПРА IP65 (1000982)	2021	https://www.etm.ru/cat/nn/9700445	10 067
5	Металлический лоток (в комплекте с крышкой)	м.п.	380	Лоток неперфорированный 200x100x2000-0,8 35113 ДКС	2021	https://ekb.cable.ru/trays/trays-lotok_neperforirovannii_200h100h2000_0_8_35113_dkc.php	2 357
		м.п.	380	Крышка на лоток 200x2000-0,6 35514 ДКС	2021	https://ekb.cable.ru/trays/trays-krishka_na_lotok_200h2000_0_6_35514_dkc.php	429
6	Труба профилированная 100×100 мм (стойки)	т	3,03	Труба профильная 100x100x7 сталь 10 ГОСТ 8639-82	2021	https://www.steel-ural.ru/goods/89741663-truba_profilnaya_100kh100kh7_stal_10_gost_8639_82	41 900
7	Труба профилированная 60×60 мм (прогоны)	т	3,25	Труба профильная 60x60x5 сталь 10 ГОСТ 8639-82	2021	https://www.blizko.ru/products/298495789-truba_profilnaya_stalnaya_60kh60kh5_st_10_gost_8639_82	62 000
8	Профилированный лист С-	кв. м	740	Профилированный лист С-	2021	https://ekaterinburg.metallprofil.ru/shop/catalog	874,46

№ п/п	Объект оценки	Ед. изм.	Кол-во	Аналоги	Год выпуска	Источник информации	Стоимость аналога, руб./ед. на дату оценки с учетом НДС
	44-1000-0,8 h=2500мм			44-1000-0,8 h=2500мм		g/krovlya/profilirovannyye-listy/profilirovanny-list-s44x1000a-ots01bts08--412625/	
9	Барьер безопасности КЗР-125 БАО-500V	комплект	142	Барьер безопасности КЗР-125 БАО-500V	2021	https://rufence.ru/rufence/catalog/zagrazhdeniye_kzr_125_kozyrkovoe/komplekt_kozyrkovogo_zagrazhdeniya_kzr_125_bao_500v_dabr_425729_022_analog_shtskd_165_00_000_/	107 500
10	Труба водосточная Ø 150 мм	шт.	27	Труба водосточная ПЭ 150x3000 мм	2021	https://xn--96-6kc5a0a1ab.xn--p1ai/shop/?module=filterns&action=search&cat_id=52&p13%5B%5D=42&p9%5B%5D=15&p11%5B%5D=37&p24%5B%5D=109	1 467,75
		шт.	1	Водосточная труба 150 мм. оцинкованная 2000 мм	2021	https://metallas.ru/vodostochnaya-truba-150-mm-ocinkovannaya-2000-mm.html	450,00
11	Проволока 6,0-0-с	м.п.	135	Проволока оцинкованная сталь 6 мм	2021	https://provoloka-ekb.ru/catalog/provoloka_dlya_uyvazki/provoloka_tots_otsinkovannaya_gost_3282_74/	45,00
12	Светильник ЖКУ08-250-001	шт.	17	Светильник ЖКУ 08-250-001	2021	https://gld-pro.ru/katalog/naruzhnoe-osveshhenie/ulicy-i-dorogi/zhkugkurku08/1859/	3 459,00
13	Опора металлическая ОГС-1,3-8 в комплекте с фундаментом ФМ-0,325-2,5	шт.	1	Опоры ОГС-1,3-8	2021	https://uralmeteks.ru/katalog/oporyi-osveshheniya/oporyi-granenyie/silovyye/ogs/opory-ogs-13-8/	69 366,00
		шт.	1	ФМ-0,325-2,5	2021	https://uralmeteks.ru/katalog/oporyi-osveshheniya/zakladnyie-detali-fundamenta/zakladnyie-detali-fm/fm-0325-25/	22 440,00

4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются:

- ✓ сравнительный подход;
- ✓ доходный подход;
- ✓ затратный подход.

При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиками.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

4.1.1. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов.

При выборе общей методической основы для выполнения настоящей работы по оценке, а также общей схемы построения отчета Оценщик исходил из следующих соображений:

- доходный подход в оценке не применялся, так как напрямую объект оценки не приносит доход и не будет использован для оценки объектов оценки в силу невыполнения условий применения данного подхода согласно ст. 16 ФСО-1;
- анализ предоставленной Заказчиком информации на Объект оценки показал, что есть возможность для проведения расчетов рыночной стоимости методами затратного подхода;

• сравнительный подход для определения рыночной стоимости Объекта оценки не применялся, в связи с тем, что Объект оценки относится к узкому сегменту – рынок железобетонных изделий. В ходе анализа вторичного рынка было установлено, что вторичный рынок железобетонных изделий разрозненный и не имеет определенной структуры, которая включает в себя индивидуальные характеристики железобетонной продукции из-за чего проанализировать средние цены на железобетонную продукцию не представляется возможным.

Вывод: на основании проведенного анализа и располагая всей необходимой информацией для определения рыночной стоимости объекта оценки Оценщик счел возможным использовать затратный подход.

4.2. Определение стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода.

Затратный подход основан на принципе замещения. Для определения стоимости восстановления или стоимости замещения необходимо рассчитать затраты, связанные с созданием, приобретением и установкой оцениваемого объекта.

Согласно ФСО №1 затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки называются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат на создание и последующую продажу объекта оценки, т.е. его себестоимость. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

В общем случае стоимость объекта рассчитывается по формуле:

$$ОС = С_{затр} * (1 - И_{сов}), \text{ где}$$

ОС – рыночная стоимость оцениваемого объекта, руб.;

$C_{затр}$ – сумма затрат на замещение/воспроизводства объекта оценки руб.;

$I_{сов}$ – совокупный износ, %.

Определение стоимости воспроизводства (замещения)

Методы затратного подхода подразделяются на три группы:

- методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа;
- методы, опирающиеся на расчет себестоимости;
- методы моделирования статистических зависимостей затратного типа.
- метод расчета по цене однородного объекта (конструктивного аналога)
- метод поагрегатного (поэлементного) расчета
- метод расчета стоимости по удельным затратным показателям

- метод расчета с помощью корреляционно-регрессионных моделей

Методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа предполагают пересчет известной полной балансовой стоимости объекта или известной цены идентичного объекта по состоянию на какую-либо дату в прошлом в стоимость на дату оценки. Отнесение данных методов к затратному подходу связано с затратным характером используемых индексов-дефляторов, которые формируются не столько под влиянием конъюнктуры в конкретном сегменте рынка машин и оборудования, сколько под влиянием затратных факторов, и прежде всего цен на используемые при производстве машин ресурсы: материальные, энергетические и трудовые.

Метод поагрегатного (поэлементного) расчета применяется для объектов, в большей своей части состоящих из унифицированных (стандартных) агрегатов, цены на которые известны. Применение данного метода целесообразно тогда, когда оцениваемый объект в большей его части можно собрать из нескольких составных типовых или стандартных частей. Эти части можно приобрести на рынке, и цены на них известны. Вместе с тем делается допущение, что сборка не является слишком сложной и не требует сложного и дорогостоящего оборудования.

Метод расчета стоимости по удельным затратным показателям использует наличие прямой пропорциональной связи между стоимостью и затратным показателем. К затратным относятся такие показатели, как масса конструкции, габаритный объем, занимаемая объектом площадь, суммарная мощность электродвигателей и др. Стоимость объекта определяется умножением удельного затратного показателя (например, стоимость на 1 кг массы) на абсолютную величину данного показателя у оцениваемого объекта.

Метод расчета с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа использует известные правила построения моделей регрессии, у которых стоимость является функцией одного или нескольких затратных показателей

Метод расчета по цене однородного объекта (конструктивного аналога). Сущность метода заключается в том, что для оцениваемого объекта, если объект не сложный и конструктивно однородный, или для определенного агрегата в составе сложного объекта подбирают технологически однородный объект, который подходит на оцениваемый объект по конструкции, используемым в конструкции материалам и технологии изготовления. Однородный объект должен пользоваться спросом, и его цена должна быть известна. При этом предполагают, что полная себестоимость изготовления однородного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта и находится под влиянием общих для сравниваемых объектов производственных факторов.

Рыночная стоимость объекта оценки определяется, как стоимость воспроизводства, скорректированная на скидку при переходе на вторичный рынок и величину износа.

Корректировка на «переход на вторичный рынок»

Так как объект оценки является материальной ценностью, полученной в результате разбора железобетонного забора, а рассматриваемый аналог новым от завода производителя, то необходимо учесть условия перехода на вторичный рынок.

Данная скидка (корректировка) начинает действовать с момента передачи прав собственности на объект от производителя продавцу и учитывается при оценке объекта во всех периодах его жизненного цикла. Данная скидка распространяется на каждый объект один раз. Её экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновение скрытых дефектов при транспортировке, заводские браки и т.д.).

Корректировка принята согласно Справочника оценщика машин и оборудования под редакцией Лейфера Л.А. Нижний Новгород 2019 г. Ниже в таблице приведены значения скидок, выраженных в процентах от цены нового объекта на первичном рынке, заявленной производителем или дилером. Они показывают на сколько процентов снижается стоимость по отношению к заводской стоимости при условии, что объект, будучи абсолютно новым, продается на вторичном рынке.

Учитывая, что объект оценки относится к узкому сегменту рынка, а именно рынок железобетонных изделий. Оценщик принимает решение учесть величину корректировки на вторичный рынок как среднее значение по всем группам, представленным в Справочнике оценщика машин и оборудования под редакцией Лейфера Л.А. Нижний Новгород 2019 г.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.1.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,0	9,3	10,7
Спецтехника узкого применения	12,5	11,5	13,6
Железнодорожный и водный транспорт	11,4	10,3	12,5
Серийное оборудование широкого профиля	11,3	10,4	12,2
Узкоспециализированное оборудование	13,5	12,3	14,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1	11,1	13,1
Электронное оборудование	14,5	13,3	15,7
Инструменты, инвентарь, приборы	14,7	13,4	16,0

Рисунок 13

Расчет корректировки на вторичный рынок как среднее значение по всем группам, представленным в Справочнике оценщика машин и оборудования под редакцией Лейфера Л.А. Нижний Новгород 2019 г представлен ниже в таблице.

Таблица 8

Группа	Корректировка при переходе на вторичный рынок
Транспорт и спецтехника общего применения	10,00%
Спецтехника узкого применения	12,50%
Железнодорожный и водный транспорт	11,40%
Серийное оборудование широкого профиля	11,30%
Узкоспециализированное оборудование	13,50%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,10%
Электронное оборудование	14,50%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,70%
Среднее значение для объекта оценки	12,50%

Величина корректировки составляет 12,5%.

Расчет стоимости имущества с учетом скидки при переходе на вторичный рынок и износа представлен в таблице ниже.

Описание физического состояния объекта оценки

Физический износ — это частичная или полная потеря элементами здания своих первоначальных технических и эксплуатационных качеств. Многие факторы влияют на время достижения зданием предельно-допустимого физического износа, при котором дальнейшая эксплуатация здания практически невозможна⁸.

Оценщики выделяют три вида износа:

- физический износ – потеря стоимости объекта, обусловленная ухудшением его основных характеристик под воздействием различных природных и технологических фактов;

- функциональное (моральное) устаревание объекта – обусловлено появлением на рынке новых, более прогрессивных видов движимого имущества, имеющих лучшие потребительские характеристики, либо развитием технологий в сопутствующих областях применения;

- внешнее (экономическое) устаревание – обычно бывает связано с потерей привлекательности некоторых свойств объекта оценки, обусловленной воздействием внешних по отношению к объекту (в основном экономических) факторов.

Методы определения физического износа можно разделить на две большие группы: прямые и косвенные. Прямые методы включают в себя инструментальные измерения всех основных характеристик, влияющих на износ деталей и агрегатов, а также производственные испытания с последующим контролем качества изготовленной продукции. Поскольку стоимость всех этих работ очень высока, в оценке обычно используются косвенные методы:

- метод наблюдения (иногда его называют ещё «методом экспертной оценки»);
- метод эффективного возраста;
- метод расчёта износа, выражающегося в снижении производительности (или иного нормативного параметра).
- метод средневзвешенного возраста;
- метод расчёта по выработке ресурса;
- метод покомпонентного анализа износа различных узлов;
- метод корреляционно-регрессионного анализа;
- метод эмпирических моделей.

Для определения физического износа объекта оценки Оценщик принимает решение использовать метод экспертной оценки.

Данный метод представляет собой физический осмотр объекта, а также изучение истории эксплуатации оцениваемого имущества.

Оценщик исходил из допущения, что состояние имущества, описание которого представлено в информационном письме №319-4/242 «О предоставлении информации» от 03.12.2021 г., соответствует физическому износу, представленному в Справочнике Оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования Авторы Лейфер Л.А. Фролова Н.Н., Маслов С.А., Нижний Новгород 2019 год. Стр. 221.

Вид	Состояние объекта оценки - Описание	Диапазон износа $I_{фн}$, %
Новое	Новый, установленный и неиспользованный объект в отличном состоянии	0 + 5
Очень хорошее	Объект практически новый, использованный в течение очень непродолжительного интервала времени, не требующий замены каких либо его составных частей или комплектующих изделий, а также ремонта	10 + 15
Хорошее	Объект находится в эксплуатации, однако пребывает в отличном состоянии за счет своевременного технического обслуживания и ремонта	20 + 35
Удовлетворительное	Объект находится в продолжительной эксплуатации, может использоваться, однако требует текущего ремонта	40 + 60
Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта	65 + 80
Состояние лома	Объект не подлежит ремонту для восстановления своих функций и может быть продан лишь на разукomплектацию или лом	85 + 95

Рисунок 14

Таблица 9

№ п/п	Объект оценки		Состояние	Состояние объекта оценки	Диапазон износа, %	Физический износ, %
1	Сборный железобетонный фундамент ПЖ-7, ПЖ-3 стального типа массой до 0,5 т под деревянные столбы	Подножник ПЖ-7	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта	65-80	72,5
		Подножник ПЖ-3	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта	65-80	72,5
2	Деревянные опоры ВЛ 0,38-10кВ	Деревянная пропитанная опора ЛЭП	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта	65-80	72,5
3	Провод СИП-2а с несущей изолированной жилой из алюминиевого сплава на напряжение 1кВ	Кабель СИП-2 4x95+1x35	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта	65-80	72,5
4	Прожектор ЖО 04-400-001 400 Вт	Прожектор ЖО-04-400-001 симметричный встроенный ПРА IP65 (1000982)	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта	65-80	72,5
5	Металлический лоток (в комплекте с крышкой)	Лоток неперфорированный 200x100x2000-0,8 35113 ДКС	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта	65-80	72,5
		Крышка на лоток 200x2000-0,6 35514 ДКС	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта	65-80	72,5
6	Труба профилированная 100x100 мм (стойки)	Труба профильная 100x100x7 сталь 10 ГОСТ 8639-82	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен, имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению и функционированию конструкций, требует капитального ремонта	65-80	80,0
7	Труба профилированная 60x60 мм (прогоны)	Труба профильная 60x60x5 сталь 10 ГОСТ 8639-82	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен, имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению и функционированию конструкций, требует капитального ремонта	65-80	80,0
8	Профилированный лист С-44-1000-0,8 h=2500мм	Профилированный лист С-44-1000-0,8 h=2500мм	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен, имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению и функционированию конструкций, требует капитального ремонта	65-80	80,0
9	Барьер безопасности КЗР-125 БАО-500V	Барьер безопасности КЗР-125 БАО-500V	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта	65-80	72,5
10	Труба водосточная Ø 150 мм	Труба водосточная ПЭ 150x3000 мм	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта	65-80	72,5
		Водосточная труба 150 мм. оцинкованная 2000 мм	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта	65-80	72,5

№ п/п	Объект оценки		Состояние	Состояние объекта оценки	Диапазон износа, %	Физический износ, %
11	Проволока 6,0-0-с	Проволока оцинкованная сталь 6 мм	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта	65-80	72,5
12	Светильник ЖКУ08-250-001	Светильник ЖКУ 08-250-001	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта	65-80	72,5
13	Опора металлическая ОГС-1,3-8 в комплекте с фундаментом ФМ-0,325-2,5	Опоры ОГС-1,3-8	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта	65-80	72,5
		ФМ-0,325-2,5	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта	65-80	72,5

Расчет стоимости имущества затратным подходом представлен в таблице ниже.

Таблица 10

№ п/п	Объект оценки	Ед. изм.	Кол-во	Аналоги	Год выпуска аналога	Источник информации	Стоимость аналога, руб./ед. на дату оценки с учетом НДС	Стоимость, руб./объект на дату оценки с учетом НДС
1	Сборный железобетонный фундамент ПЖ-7, ПЖ-3 стаканного типа массой до 0,5 т под деревянные столбы	шт.	24	Подножник ПЖ-7	2021	https://www.tpkblok.ru/goods/126962051-podnozhnik_pzh_7_seriya_3_407_96	18 791	450 984
		шт.	3	Подножник ПЖ-3	2021	https://www.tpkblok.ru/goods/126962047-podnozhnik_pzh_3_seriya_3_407_96	33 473	100 419
2	Деревянные опоры ВЛ 0,38-10кВ	шт.	27	Деревянная пропитанная опора ЛЭП	2021	https://oporaural.ru/	3 700	99 900
3	Провод СИП-2а с несущей изолированной жилой из алюминиевого сплава на напряжение 1кВ	м	1165	Кабель СИП-2 4х95+1х35	2021	https://ekb.xn----8sbdqwjbq1a0j.xn--p1ai/sip-2_4x95_1x35.html	7,48	8 714
4	Прожектор ЖО 04-400-001 400 Вт	шт.	13	Прожектор ЖО-04-400-001 симметричный встроенный ПРА IP65 (1000982)	2021	https://www.etm.ru/cat/nn/9700445	10 067	130 871
5	Металлический лоток (в комплекте с крышкой)	м.п.	380	Лоток неперфорированный 200х100х2000-0,8 35113 ДКС	2021	https://ekb.cable.ru/trays/trays-lotok_neperforirovannii_200h100h2000_0_8_35113_dkc.php	2 357	895 660
		м.п.	380	Крышка на лоток 200х2000-0,6 35514 ДКС	2021	https://ekb.cable.ru/trays/trays-krishka_na_lotok_200h2000_0_6_35514_dkc.php	429	163 020
6	Труба профилированная 100×100 мм (стойки)	т	3,03	Труба профильная 100х100х7 сталь 10 ГОСТ 8639-82	2021	https://www.steel-ural.ru/goods/89741663-truba_profilnaya_100kh100kh7_s_tal_10_gost_8639_82	41 900	126 957
7	Труба профилированная 60×60 мм (прогоны)	т	3,25	Труба профильная 60х60х5 сталь 10 ГОСТ 8639-82	2021	https://www.blizko.ru/products/298495789-truba_profilnaya_stalnaya_60kh60kh5_st_10_gost_8639_82	62 000,00	201 500

№ п/п	Объект оценки	Ед. изм.	Кол-во	Аналоги	Год выпуска аналога	Источник информации	Стоимость аналога, руб./ед. на дату оценки с учетом НДС	Стоимость, руб./объект на дату оценки с учетом НДС
8	Профилированный лист С-44-1000-0,8 h=2500мм	кв. м	740	Профилированный лист С-44-1000-0,8 h=2500мм	2021	https://ekaterinburg.metallprofil.ru/shop/catalog/krovlya/profilirovannye-listy/profilirovanny-list-s44x1000a-ots01bts08--412625/	874,46	647 100
9	Барьер безопасности КЗР-125 БАО-500V	комплект	142	Барьер безопасности КЗР-125 БАО-500V	2021	https://rufence.ru/rufence/catalog/zagrazhdenie_kzr_125_kozyrkovoe/komplekt_kozyrkovogo_zagrazhdeniya_kzr_125_bao_500v_dabr_425729_022_analog_shtskd_165_00_000_/	107 500,00	15 265 000
10	Труба водосточная Ø 150 мм	шт.	27	Труба водосточная ПЭ 150x3000 мм	2021	https://xn--96-6kc5a0a1ab.xn--p1ai/shop/?module=filternsv&action=search&cat_id=52&p13%5B%5D=42&p9%5B%5D=15&p11%5B%5D=37&p24%5B%5D=109	1 467,75	39 629
		шт.	1	Водосточная труба 150 мм. оцинкованная 2000 мм	2021	https://metallas.ru/vodostochnaya-truba-150-mm-ocinkovannaya-2000-mm.html	450,00	450
11	Проволока 6,0-0-с	м.п.	135	Проволока оцинкованная сталь 6 мм	2021	https://provolo-ekb.ru/catalog/provoloka_dlya_uvязki/provoloka_tots_otsinkovannaya_gost_3282_74/	45,00	6 075
12	Светильник ЖКУ08-250-001	шт.	17	Светильник ЖКУ 08-250-001	2021	https://gld-pro.ru/katalog/naruzhnoe-osveshhenie/ulicy-i-dorogi/zhkugkurku08/1859/	3 459,00	58 803
13	Опора металлическая ОГС-1,3-8 в комплекте с фундаментом ФМ-0,325-2,5	шт.	1	Опоры ОГС-1,3-8	2021	https://uralmeteks.ru/katalog/oporyi-osveshheniya/oporyi-graneniye/silovyye/ogs/opory-ogs-13-8/	69 366,00	69 366
		шт.	1	ФМ-0,325-2,5	2021	https://uralmeteks.ru/katalog/oporyi-osveshheniya/zakladnyie-detali-fundamenta/zakladnyie-detali-fm/fm-0325-25/	22 440,00	22 440

Продолжение таблицы 10

№ п/п	Объект оценки	Аналоги	Стоимость, руб./объект на дату оценки с учетом НДС	Скидка при переходе на вторичный рынок, %	Стоимость 1 ед. с учетом скидки при переходе на вторичный рынок, руб. с учетом НДС	Физический износ, %	Стоимость 1 ед. с учетом износа, руб. с учетом НДС	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС	Рыночная стоимость, руб. без учета НДС	НДС, по ставке 20%
1	Сборный железобетонный фундамент ПЖ-7, ПЖ-3 стаканного типа массой до 0,5 т под деревянные столбы	Подножник ПЖ-7	450 984	12,5	394 611,00	72,5	108 518,00	108 518,00	90 431,67	18 086,33
		Подножник ПЖ-3	100 419	12,5	87 867,00	72,5	24 160,00	24 160,00	20 133,33	4 026,67
2	Деревянные опоры ВЛ 0,38-10кВ	Деревянная пропитанная опора ЛЭП	99 900	12,5	87 383,00	72,5	24 030,00	24 030,00	20 025,00	4 005,00
3	Провод СИП-2а с несущей изолированной жилой из алюминиевого сплава на напряжение 1кВ	Кабель СИП-2 4х95+1х35	8 714	12,5	7 625,00	72,5	2 097,00	2 097,00	1 747,50	349,50
4	Прожектор ЖО 04-400-001 400 Вт	Прожектор ЖО-04-400-001 симметричный встроенный ПРА IP65 (1000982)	130 871	12,5	114 496,00	72,5	31 486,00	31 486,00	26 238,33	5 247,67
5	Металлический лоток (в комплекте с крышкой)	Лоток неперфорированный 200х100х2000-0,8 35113 ДКС	895 660	12,5	783 703,00	72,5	215 518,00	215 518,00	179 598,33	35 919,67
		Крышка на лоток 200х2000-0,6 35514 ДКС	163 020	12,5	142 643,00	72,5	39 227,00	39 227,00	32 689,17	6 537,83
6	Труба профилированная 100×100 мм (стойки)	Труба профильная 100х100х7 сталь 10 ГОСТ 8639-82	126 957	12,5	111 087,00	80,0	22 217,00	22 217,00	18 514,17	3 702,83

№ п/п	Объект оценки	Аналоги	Стоимость, руб./объект на дату оценки с учетом НДС	Скидка при переходе на вторичный рынок, %	Стоимость 1 ед. с учетом скидки при переходе на вторичный рынок, руб. с учетом НДС	Физический износ, %	Стоимость 1 ед. с учетом износа, руб. с учетом НДС	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС	Рыночная стоимость, руб. без учета НДС	НДС, по ставке 20%
7	Труба профилированная 60×60 мм (прогоны)	Труба профильная 100х100х7 сталь 10 ГОСТ 8639-82	201 500	12,5	176 313,00	80,0	35 263,00	35 263,00	29 385,83	5 877,17
8	Профилированный лист С-44-1000-0,8 h=2500мм	Профилированный лист С-44-1000-0,8 h=2500мм	647 100	12,5	566 213,00	80,0	113 243,00	113 243,00	94 369,17	18 873,83
9	Барьер безопасности КЗР-125 БАО-500V	Барьер безопасности КЗР-125 БАО-500V	15 265 000	12,5	13 356 875,00	72,5	3 673 141,00	3 673 141,00	3 060 950,83	612 190,17
10	Труба водосточная Ø 150 мм	Труба водосточная ПЭ 150х3000 мм	39 629	12,5	34 676,00	72,5	9 536,00	9 536,00	7 946,67	1 589,33
		Водосточная труба 150 мм. оцинкованная 2000 мм	450	12,5	394,00	72,5	108,00	108,00	90,00	18,00
11	Проволока 6,0-0-с	Проволока оцинкованная сталь 6 мм	6 075	12,5	5 316,00	72,5	1 462,00	1 462,00	1 218,33	243,67
12	Светильник ЖКУ08-250-001	Светильник ЖКУ 08-250-001	58 803	12,5	51 434,00	72,5	14 144,00	14 144,00	11 786,67	2 357,33
13	Опора металлическая ОГС-1,3-8 в комплекте с фундаментом ФМ-0,325-2,5	Опоры ОГС-1,3-8	69 366	12,5	60 695,00	72,5	16 691,00	16 691,00	13 909,17	2 781,83
		ФМ-0,325-2,5	22 440	12,5	19 635,00	72,5	5 400,00	5 400,00	4 500,00	900,00
Итого:								4 336 241,00	3 613 534,17	722 706,83

5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.

Процесс согласования результатов является заключительным элементом процесса оценки. Результаты, полученные на основе трех подходов, сводят полученные стоимостные оценки к единой стоимости объекта. Процесс согласования учитывает преимущества и недостатки каждого метода, определяет, насколько они отражают объективное состояние рынка. В зависимости от объема и достоверности информации, использованной в рамках каждого из подходов, их результаты могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Таким образом, выбор итоговой величины стоимости происходит на основе нескольких промежуточных результатов.

Согласно ФСО-1 п.25 в случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).

В рамках настоящего отчета расчет стоимости объекта оценки проведен в рамках затратного подхода. Для каждого объекта применен один подход, ему присвоен вес 100%.

Итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления, либо в виде интервала значений, если такое представление предусмотрено законодательством Российской Федерации или заданием на оценку.

В результате проведения оценки, рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 20 декабря 2021 г. составляет: **4 336 241,00 (Четыре миллиона триста тридцать шесть тысяч двести сорок один) рубль 00 копеек, в том числе НДС составляет 722 706,83 рублей (семьсот двадцать две тысячи семьсот шесть рублей восемьдесят три копейки), в том числе:**

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость, руб./шт. с учетом НДС	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС	Рыночная стоимость, руб. без учета НДС	НДС, по ставке 20%
1	Сборный железобетонный фундамент ПЖ-7, ПЖ-3 стаканного типа массой до 0,5 т под деревянные столбы	4 914,00	132 678,00	110 565,00	22 113,00
2	Деревянные опоры ВЛ 0,38-10кВ	890,00	24 030,00	20 025,00	4 005,00
3	Провод СИП-2а с несущей изолированной жилой из алюминиевого сплава на напряжение 1кВ	-	2 097,00	1 747,50	349,50
4	Прожектор ЖО 04-400-001 400 Вт	2 422,00	31 486,00	26 238,33	5 247,67
5	Металлический лоток (в комплекте с крышкой)	-	254 745,00	212 287,50	42 457,50
6	Труба профилированная 100×100 мм (стойки)	-	22 217,00	18 514,17	3 702,83
7	Труба профилированная 60×60 мм (прогоны)	-	35 263,00	29 385,83	5 877,17
8	Профилированный лист С-44-1000-0,8 h=2500мм	-	113 243,00	94 369,17	18 873,83
9	Барьер безопасности КЗР-125 БАО-500V	-	3 673 141,00	3 060 950,83	612 190,17
10	Труба водосточная Ø 150 мм	-	9 644,00	8 036,67	1 607,33
11	Проволока 6,0-0-с	-	1 462,00	1 218,33	243,67
12	Светильник ЖКУ08-250-001	832,00	14 144,00	11 786,67	2 357,33
13	Опора металлическая ОГС-1,3-8 в комплекте с фундаментом ФМ-0,325-2,5	22 091,00	22 091,00	18 409,17	3 681,83

Специалист-оценщик _____

Андреева П.А.

6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» №135 от 29.07.98 г.
2. Федеральные Стандарты оценки (ФСО 1, ФСО 2, ФСО 3, ФСО 10), обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденные приказом Минэкономразвития России.
3. Данные из сети Интернет.
4. Рутгайзер В.М. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. М.: Дело, 1998 г.-384 с.
5. Королев И.В. Практические аспекты применения классических подходов и методов при оценке рыночной стоимости движимого имущества. М.: ИПО, 2008. 65 с.
6. Справочник Оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Авторы Лейфер Л.А. Фролова Н.Н., Маслов С.А., Крайникова Т.В. Нижний Новгород 2019 год.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

1. Копия полиса страхования ответственности юридического лица;
2. Копии документов оценщика
3. Копии документов Заказчика
4. Копия информации ценового характера.
5. Фототаблица

ПРИЛОЖЕНИЯ

Оформлено в ФСЦ

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 22440В4000834

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**

СТРАХОВАТЕЛЬ: Уральская торгово-промышленная палата (Союз)

Адрес места нахождения на основании Устава: 620133, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 6.

Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма	Страховая премия
10 000 000 руб. 00 коп. (Десять миллионов рублей 00 копеек)	7 000 руб. 00 коп. (Семь тысяч рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ (в % от страховой суммы)	0,07%
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «09» июля 2022 г.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «10» июля 2022 г. по «09» июля 2023 г.

Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2.-10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису.

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:

Российская Федерация, 121552,

г. Москва, ул. Островная, д. 4

Екатеринбургский филиал:

г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д.16

От имени Страховщика:

М.П. Е.М. Шестёра/

Место выдачи Страхового полиса: г. Екатеринбург

Дата выдачи «06» июля 2022 г.



А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Андреева Полина Александровна

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 665915451404

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

27 июля 2012 года, регистрационный № 008099

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент



М.П.

Ю.В. Козырь

0002288 *

Оформлено в ФСЦ
Страховое акционерное общество «ВСК»

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 22440В4000825

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	
СТРАХОВАТЕЛЬ (Ф.И.О.): ОЦЕНЩИК – АНДРЕЕВА ПОЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА.	
Объект страхования: имущественные интересы, связанные с: - риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности; - риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности.	
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: - причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда); - причинения вреда действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности.	
Страховая сумма	Страховая премия
30 000 000 руб. 00 коп. (Тридцать миллионов рублей 00 копеек)	18 000 руб. 00 коп. (Восемнадцать тысяч рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ (в % от страховой суммы)	0,06 %
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «09» июля 2022 г.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «09» июля 2022 г. по «08» июля 2023 г.
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек). К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).	

СТРАХОВЩИК: Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.
Екатеринбургский филиал:
г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 16

От имени Страховщика:  /Е.М.ШЕСТЁРА/
М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Екатеринбург

Дата выдачи: «06» июля 2022

г.



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 020128-3

« 31 » мая 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан Андреевой Полине Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 31 » мая 20 21 г. № 201

Директор _____ А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 31 » мая 20 24 г.

АО «СПЭЦИОН», Москва, 2007 г. «Б» 13/16/677

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 020129-1

« 31 » мая 20²¹ г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Андреевой Полине Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 31 » мая 20²¹ г. № 201

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 31 » мая 20²⁴ г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 032293-2

« 10 » декабря 20 21г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Андреевой Полине Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » декабря 20 21г. № 230

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 10 » декабря 20 24г.



НО РАО
РОСАТОМ

**Федеральное
государственное унитарное предприятие
«Национальный оператор по обращению
с радиоактивными отходами»
(ФГУП «НО РАО»)**

**Отделение «Новоуральское»
филиала «Северский»**

ул. Дзержинского, д. 7, Новоуральск,
Свердловская область, 624131
телефон (34370) 7-86-93, факс (495) 967-94-46
e-mail: novouralsk@norao.ru
ОКПО 12004368, ОГРН 1027739034344
ИНН 5838009089, КПП 668245001

02.11.2022 № 319-4/9642

На № _____ от _____

О технических характеристиках
материальных ценностей

Начальнику отдела оценки Уральской
торгово-промышленной палаты
Андреевой П.А.

Уважаемая Полина Александровна!

Настоящим письмом сообщаем технические характеристики материальных ценностей (строительных материалов), подлежащих оценке специалистами Уральской торгово-промышленной палаты:

1. Сборный железобетонный фундамент ПЖ-7, ПЖ-3 стаканного типа массой до 0,5 т под деревянные столбы; кол-во- 27 шт., из них ПЖ-7 - 24 шт.; ПЖ-3 - 3 шт.; год выпуска – 2018 г.;
2. Деревянные опоры ВЛ 0,38-10кВ; кол-во- 27 шт.; по т.п. 3.407-96, л.29 L=8,1м, диаметр в верхнем торце 180мм, снизу 250 мм; год выпуска – 2018 г.;
3. Провод СИП-2а с несущей изолированной жилой из алюминиевого сплава на напряжение 1кВ; 1165 м; размеры СИП-2а - 4x95+1x35 на напряжение 1 кВ; год выпуска – 2018 г.;
4. Прожектор ЖО 04-400-001 400 Вт; кол-во - 13 шт.; год выпуска – 2018 г.;
5. Металлический лоток (в комплекте с крышкой); 380 м.п.; Размер лотка: 200x100мм, L=2м, вес 2,71кг/м, крышка лока: 200x15 мм, L= 2м, вес 1,15кг/м; год выпуска – 2018 г.;
6. Труба профилированная 100×100 мм (стойки); 153 м.п.; труба квадратная 100x100x7мм, вес -19,78 кг/м, L=4,5м, 34 шт. /ГОСТ 8639-82; год выпуска – 2018 г.;
7. Труба профилированная 60×60 мм (прогоны); 335 м.п.; труба квадратная 60x60x6мм, вес -9,69 кг/м, L=3м - 111шт.; /ГОСТ 8639-82, L=2м - 1 шт.; год выпуска – 2018 г.;
8. Профилированный лист С-44-1000-0,8 h=2500 мм; 740 м2; кол-во - 296 шт., размер 2500x1000мм; год выпуска – 2018 г.;

9. Барьер безопасности КЗР-125 БАО-500V; 426 м.п.; Кол-во комплектов - 142 шт, длиной - 3м, устанавливается на ж/б панели и местами на кирпичные вставки; год выпуска – 2018 г.;

10. Труба водосточная Ø 150 мм; 80 м.п.; Материал: металлическая с покрытием ПЭ, 27 шт. -длинной 3м, 1шт.-2м; год выпуска – 2018 г.;

11. Проволока 6,0-0-с; 135 м.п.; Вес: 0,222кг/1м = 135*0,222=29,97 кг, ГОСТ 3282-74; год выпуска – 2018 г.;

12. Светильник ЖКУ08-250-001; кол-во - 17 шт.; год выпуска – 2018 г.;

13. Опора металлическая ОГС-1,3-8 в комплекте с фундаментом ФМ-0,325-2,5; кол-во - 1 шт.; год выпуска – 2018 г.

Заместитель генерального директора -
начальника отделения «Новоуральское»

В.В. Александров



Логонова Евгения Радиковна
(982) 691-81-38



НО РАО
РОСАТОМ

**Федеральное
государственное унитарное предприятие
«Национальный оператор по обращению
с радиоактивными отходами»
(ФГУП «НО РАО»)**

**Отделение «Новоуральское»
филиала «Северский»**

ул. Дзержинского, д. 7, Новоуральск,
Свердловская область, 624131
телефон (34370) 7-86-93, факс (495) 967-94-46
e-mail: novouralsk@noraо.ru
ОКПО 12004368, ОГРН 1027739034344
ИНН 5838009089, КПП 668245001

02.11.2022 № 319-4/9644

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемая Полина Александровна!

Предоставляем вам информацию для выполнения услуг по актуализации оценки рыночной стоимости объекта оценки согласно Договора на оказание оценочных услуг № 460-22/5803-319/3995-Д от 02.11.2022 г., заключенного между ФГУП «Национальный оператор по обращению с радиоактивными отходами» Отделение «Новоуральское» филиала «Северский» (НО РАО ФГУП) и Уральской торгово-промышленной палатой (союз).

В результате обследования установлено, что материальные ценности длительное время располагаются на открытом грунте и подвержены воздействию атмосферных осадков, ветру, солнечному излучению.

Общее физическое состояние «плохое», объект имеет следы коррозии, механические повреждения, сколы, выбоины.

Визуально состояние материальных ценностей следующее:

Таблица 1

№ п/п	Материальные ценности		Состояние	Описание состояния
1	Сборный железобетонный фундамент ПЖ-7, ПЖ-3 стаканного типа массой до 0,5 т под деревянные столбы	Подножник ПЖ-7	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта
		Подножник ПЖ-3	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта
2	Деревянные опоры ВЛ 0,38-10кВ	Деревянная пропитанная опора ЛЭП	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта

№ п/п	Материальные ценности		Состояние	Описание состояния
3	Провод СИП-2а с несущей изолированной жилой из алюминиевого сплава на напряжение 1кВ	Кабель СИП-2 4x95+1x35	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта
4	Прожектор ЖО 04-400-001 400 Вт	Прожектор ЖО-04-400-001 симметричный встроенный ПРА IP65 (1000982)	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта
5	Металлический лоток (в комплекте с крышкой)	Лоток неперфорированный 200x100x2000-0,8 35113 ДКС	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта
		Крышка на лоток 200x2000-0,6 35114 ДКС	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта
6	Труба профилированная 100×100 мм (стойки)	Труба профильная 100x100x7 сталь 10 ГОСТ 8639-82	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен, имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению и функционирование конструкций, требует капитального ремонта
7	Труба профилированная 60×60 мм (прогоны)	Труба профильная 100x100x7 сталь 10 ГОСТ 8639-82	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен, имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению и функционирование конструкций, требует капитального ремонта
8	Профилированный лист С-44-1000-0,8 h=2500мм	Профилированный лист С-44-1000-0,8 h=2500мм	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен, имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению и функционирование конструкций, требует капитального ремонта
9	Барьер безопасности КЗР-125 БАО-500V	Барьер безопасности КЗР-125 БАО-500V	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта
10	Труба водосточная Ø 150 мм	Труба водосточная ПЭ 150x3000 мм	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта
		Водосточная труба 150 мм. оцинкованная 2000 мм	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта
11	Проволока 6,0-0-с	Проволока оцинкованная сталь 6 мм	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта
12	Светильник ЖКУ08-250-001	Светильник ЖКУ 08-250-001	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации,

№ п/п	Материальные ценности		Состояние	Описание состояния
				значительно изношен и требует капитального ремонта
13	Опора металлическая ОГС-1,3-8 в комплекте с фундаментом ФМ-0,325-2,5	Опоры ОГС-1,3-8	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта
		ФМ-0,325-2,5	Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта

Заместитель генерального директора -
начальник отделения «Новоуральское»

В.В. Александров



Логинова Евгения Радиковна
(982) 691-81-38

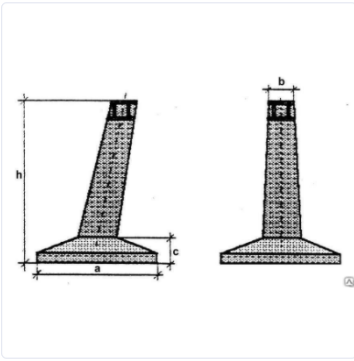
ТПК БЛОК
Найти товар или услугу...
+7 (343) 346-75-77
tpkblok@mail.ru

О компании

Товары и услуги 11880

- ЖБИ 9094
 - Балки 88
 - Блоки 288
 - Бордюры 28
 - Бруски 10
 - Заборы 13
 - Звенья 640
 - Колонны 13
 - Лежни 22
 - Лотки 1375
 - Опоры 58
 - Опорные подушки 64
 - Перемычки 497
 - Плиты 4185
 - Подножники 18**
 - Прогоны 58
- Акции
- Отзывы
- Доставка и оплата
- ЖБИ
- Канализация и водоотведение
- Стройматериалы
- Контакты
- Строительство
- Лотки

Подножник ПЖ-7 серия 3.407.96



18 791 руб./шт.

в наличии

Заказать

🛒

Отдел продаж
Дмитрий

+7 Показать номер
tpkblok@mail.ru

[Перезвоните мне](#)

[Описание](#) [Доставка и оплата](#) [Контакты компании](#)

Характеристики

Вес: 1350 кг

Описание

Подножники Серия 3.407.96 Подножник ПЖ-7
Габариты: Длина - 1200 мм, Ширина - 1200 мм, Высота: 400 мм, Вес: 1.35 т.
Цена указана с НДС 20%

https://www.tpkblok.ru/goods/126962051-podnozhnik_pzh_7_seriya_3_407_96

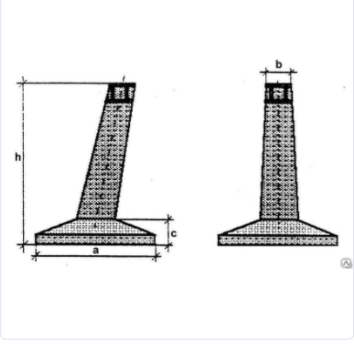
ТПК БЛОК
Найти товар или услугу...
+7 (343) 346-75-77
tpkblok@mail.ru

О компании

Товары и услуги 11880

- ЖБИ 9094
 - Балки 88
 - Блоки 288
 - Бордюры 28
 - Бруски 10
 - Заборы 13
 - Звенья 640
 - Колонны 13
 - Лежни 22
 - Лотки 1375
 - Опоры 58
 - Опорные подушки 64
 - Перемычки 497
 - Плиты 4185
 - Подножники 18**
 - Прогоны 58
- Акции
- Отзывы
- Доставка и оплата
- ЖБИ
- Канализация и водоотведение
- Стройматериалы
- Контакты
- Строительство
- Лотки

Подножник ПЖ-3 серия 3.407.96



33 473 руб./шт.

в наличии

Заказать

🛒

Отдел продаж
Дмитрий

+7 Показать номер
tpkblok@mail.ru

[Перезвоните мне](#)

[Описание](#) [Доставка и оплата](#) [Контакты компании](#)

Характеристики

Вес: 3100 кг

Описание

Подножники Серия 3.407.96 Подножник ПЖ-3
Габариты: Длина - 2000 мм, Ширина - 1600 мм, Высота: 400 мм, Вес: 3.1 т.
Цена указана с НДС 20%

https://www.tpkblok.ru/goods/126962047-podnozhnik_pzh_3_seriya_3_407_96

Столбы ЛЭП и связи
ГОСТ 9463-88, 2708-75
Пропитка: креозот, ултан

#	Наименование	Норма загрузки (полувагон) штук	Норма загрузки (авто) штук	Цена 1 штуки (франко-вагон) рублей с НДС 20%	Цена 1 штуки (склад) рублей с НДС 20%
1.1	6 м (1м ³ =5,1 шт.)	300 / 50	160	2 150	2 050
1.2	6,5 м (1м ³ =4,7 шт.)	270 / 50	160	2 280	2 160
1.3	7 м (1м ³ =4,3 шт.)	250 / 50	80	2 500	2 400
1.4	7,5 м (1м ³ =4 шт.)	240 / 75	80	2 500	2 400
1.5	8 м (1м ³ =3,5 шт.)	140 / 75	80	3 900	3 700
1.6	8,5 м (1м ³ =3,3 шт.)	140 / 100	75	3 900	3 700
1.7	9 м (1м ³ =3,1 шт.)	140 / 100	70	4 650	4 300
1.8	9,5 м (1м ³ =3,1 шт.)	140 / 100	70	4 650	4 300
1.9	11 м (1м ³ =2,4 шт.)	130 / 100 / 90	60	5 350	5 100
1.10	12 м (1м ³ =2 шт.)	110 / 100 / 90	55	5 950	5 700
1.11	13 м (1м ³ =1,7 шт.)	110 / 100 / 90	50	6 650	6 400

<https://oporaural.ru/>

График работы ЭТМ в новогодние праздники с 30 декабря по 9 января >>>

ЭТМ iPRO 8 800 775 17 71 24/7 Екатеринбург

Все товары Умный поиск по названию, артикулу, свойству, производителю

Главная / Каталог / Светотехника / Традиционные светильники / Светильники для наружного освещения / Светильники архитектурные

Прожектор ЖО-04-400-001 симметричный встроенный ПРА IP65 (1000982)

15% Код товара: 9700445 Самовывоз: 27.12.2021

Прожектор ЖО-04-400-001 симметричный встроенный ПРА IP65 (1000982) Розничная 10067.00 Минимальное

Характеристики товара:

Класс: Светильники для наружного освещения	Тип изделия: Прожектор
Страна: Россия	Тип лампы: ДНАТ
Производитель: GALAD	Назначение: Акцентное освещение
Артикул: 1000982	Тип цоколя: E40
Артикул расширенный: 00437	Мощность ламп, Вт: 400
Ед. измерения: шт	Количество ламп: 1
Сертификат: RU C-RU.АЖ26.В04667	Напряжение, В: 220
Наименование в прайсе производителя: ЖО04-400-001 : симметр. GALAD	Способ монтажа: На прожектор

Материалы о Страница кат Каталог прои

Подробнее →

<https://www.etm.ru/cat/nn/9700445>



Продукция

+7 (343) 351-70-08
круглосуточно

8 (800) 333-11-48
бесплатно для регионов

Поиск по сайту



Цена: от **2 357** Р/м с НДС

Нашли дешевле?

Доставка от 2 дней

Сумма всего заказа
не менее 3000 рублей

Добавить в корзину

Отправить список
товаров на оценку

или пришлите заявку на zakaz-55009@cable.ru

Производитель DKC

Высота (H), мм 100

Сервисы

Екатеринбург

+7 (343) 351-70-08 круглосуточно

8 (800) 333-11-48 бесплатно для регионов



Продукция

Поиск по сайту

Оплата и достав

Главная > Каталог продукции > Кабельные лотки и короба > Лоток неперфорированный 200x100x2000-0,8 35113 DKC

Лоток неперфорированный 200x100x2000-0,8 35113 DKC

Код товара: 1312039-55009



В наличии

Сравнить

Цена: от **2 357** Р/м с НДС

Нашли дешевле?

https://ekb.cable.ru/trays/trays-lotok_neperforirovannii_200h100h2000_0_8_35113_dkc.php

Главная > Каталог продукции > Кабельные лотки и короба > Крышка на лоток 200x2000-0,6 35514 DKC

Крышка на лоток 200x2000-0,6 35514 DKC

Код товара: **1309453-69487**



В наличии

Сравнить

Цена: от **429** Р/м с НДС

Нашли дешевле?

Доставка по Екатеринбургу и Свердловской обл.

Сумма всего заказа не менее 3000 рублей

https://ekb.cable.ru/trays/trays-krishka_na_lotok_200h2000_0_6_35514_dkc.php

https://www.steel-ural.ru/goods/89741663-truba_profilnaya_100kh100kh7_stal_10_gost_8639_82

Найти товар или услугу...

О компании

Товары и услуги 38707

- Трубный прокат 19329
 - Профильная труба 10603**
 - Труба бесшовная 812
 - Труба бурильная, обсадная, НКТ 7
 - Труба ВГП 16
 - Труба котельная 1270
 - Труба нержавеющая 101
 - Труба стальная 3
 - Труба электросварная 6517
- Трубы 134
- Утеплители, теплоизоляция 16
- Фасовочное, упаковочное оборудование 7
- Фрезерные работы 2
- Цветной прокат 27
- Чугун, трубы 31

Доставка и оплата

Отзывы

Акции

Новости

Контакты

< - Прайс-лист СтальКом - Трубный прокат - Профильная труба - Труба профильная 100x100x7 сталь 10

Труба профильная 100x100x7 сталь 10 ГОСТ 8639-82

от 41 900 руб./т

в наличии

Заказать

Менеджер компании

+7 (343) 226-42-27

[Перезвоните мне](#)

[Описание](#) [Доставка и оплата](#) [Контакты компании](#)

Характеристики Добавить товар

Марка стали	Ст10	Стандарт	ГОСТ 8639-82
Страна-производитель	Россия	Состояние	новая
Тип покрытия	без покрытия	Размер	100x100

https://www.steel-ural.ru/goods/89741663-truba_profilnaya_100kh100kh7_stal_10_gost_8639_82

Черный металлопрокат > Трубный прокат > Трубы профильные

Труба профильная стальная 60x60x5 Ст 10 ГОСТ 8639-82



62 000 руб./т

[Добавить в корзину](#) [Заказать в 1 клик](#)

♥ В избранное

Описание

Характеристики

Артикул: 188081920

Обновлено: 28.12.2021

✓ В наличии

ПКФ Спецпром

Все товары компании в этой рубрике

8 (800) 100-47-45

8 (800) 100-47-57

Екатеринбург, ул. Шефская, 3
[На карте](#)

2 отзыва о компании

[Написать в Whatsapp](#)

Условия оплаты:

Наличный расчет
Безналичный расчет

Доставка:

Самовывоз
Доставка транспортной компанией
Доставка железнодорожным транспортом

https://www.blizko.ru/products/298495789-truba_profilnaya_stalnaya_60kh60kh5_st_10_gost_8639_82

https://ekb.мос-кабель.рф/sip-2_4x95_1x35.html

[Главная](#) / [Продукция](#) / [Провода](#) / [СИП-2](#) / [СИП-2 4x95](#) / СИП-2 4x95+1x35

Кабель СИП-2 4x95+1x35 в Екатеринбурге



данное изображение является примером и может отличаться от оригинала

✓ В наличии

Гарантия

производство от 5 дней

Цена от: **7.48 руб./м**

[Завышена цена?](#)

кол-во

[СДЕЛАТЬ ЗАКАЗ](#)

[КУПИТЬ В 1 КЛИК](#)

https://ekb.xn----8sbdqwjbq1a0j.xn--p1ai/sip-2_4x95_1x35.html

МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ Екатеринбург и область

Поиск

Офисы продаж Покупателям

8 800 533 93 07
пн-пт: 6:00 - 20:00
Заказать звонок

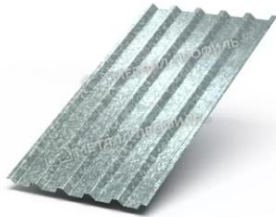
Каталог Кровля Фасады Забор Водосток Элементы кровли

Интернет-магазин > Каталог > Кровля > Профилированный лист > Профилированный лист С-44х1000-А (ОЦ-01-БЦ-0,8)

Профилированный лист С-44х1000-А (ОЦ-01-БЦ-0,8)

Код товара: 412625 Оценка покупателей: ★★★★★ 1 отзыв

-3%



Профиль: С-44

Покрытие: Цинк

Цвет: Бесцветный

Толщина листа, мм: 0.45 0.5 0.55 0.65 0.7 0.75 0.8

Гарантия до 2 лет

Цена: **874,46** руб./м² Старая цена: **901,50**

<https://ekaterinburg.metallprofil.ru/shop/catalog/krovlya/profilirovannye-listy/profilirovanny-list-s44x1000a-ots01bts08--412625/>

Войти Регистрация Отложенные 0

Моя корзина 0 0 руб. ОФОРМИТЬ

RUFENCE интернет магазин

Защити свою СОБСТВЕННОСТЬ!

Поиск по товарам, брендам, категориям

+8 (800) 350-67-61
+7 (903) 323-75-64
zakaz@rufence.ru

Время работы: ПН-ПТ 08:30 - 17:30 СБ-ВС выходной

ГЛАВНАЯ КАТАЛОГ ОБЗОРЫ ОПЛАТА ДОСТАВКА КОНТАКТЫ


Каталог товаров

- Ограждения и заборы
- Ворота и калитки
- Замковые устройства (замки)
- Шлагбаумы
- Армированная колючая лента "АКЛ"
- Короба металлические
- Винтовые сваи (опоры)
- Парковочное оборудование
- Технические средства охраны (ТСО)
- Противотаранное устройства

Комплект козырькового заграждения «КЗР-125 БАО-500V» ДАБР.425729.022 (Аналог ШЦКД.165.00.000).

Нажмите кнопку, чтобы сгенерировать и скачать прайс-лист

Сгенерировать



Артикул: -
Комплект козырькового заграждения «КЗР-125 БАО-500V» ДАБР.425729.022 (Аналог ШЦКД.165.00.000).

★★★★★ (1)

107500 руб. за 1 комп

В наличии

В КОРЗИНУ

купить в 1 клик

отложить

Яндекс

ВСЕ СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

ПОДРОБНЕЕ О ДОСТАВКЕ

https://rufence.ru/rufence/catalog/zagrazhdenie_kzr_125_kozyrkovoe/komplekt_kozyrkovogo_zagrazhdeniya_kzr_125_bao_500v_dabr_425729_022_analog_shtskd_165_00_000_/



Екатеринбург
ул. Щорса 7, оф. 226



+7 343 288 52 76

@ titan.pro.titan@mail.ru

Заказ

КАТАЛОГ ПРОДУКЦИИ

УСЛУГИ

О КОМПАНИИ

КОНТАКТЫ

ДОСТАВКА

Главная > Кровля > Водосточная система > Водосточная система

Водосточная система

Выбранные фильтры

Покрытие: Полиэстер ✕

Тип сечения водостока: Круглый ✕

Тип продукции: Труба водосточная ✕

Длина, м: 3000 ✕




Толщина, мм

- 0.5
- 0.6
- 0.7
- 1.0
- 3
- 4

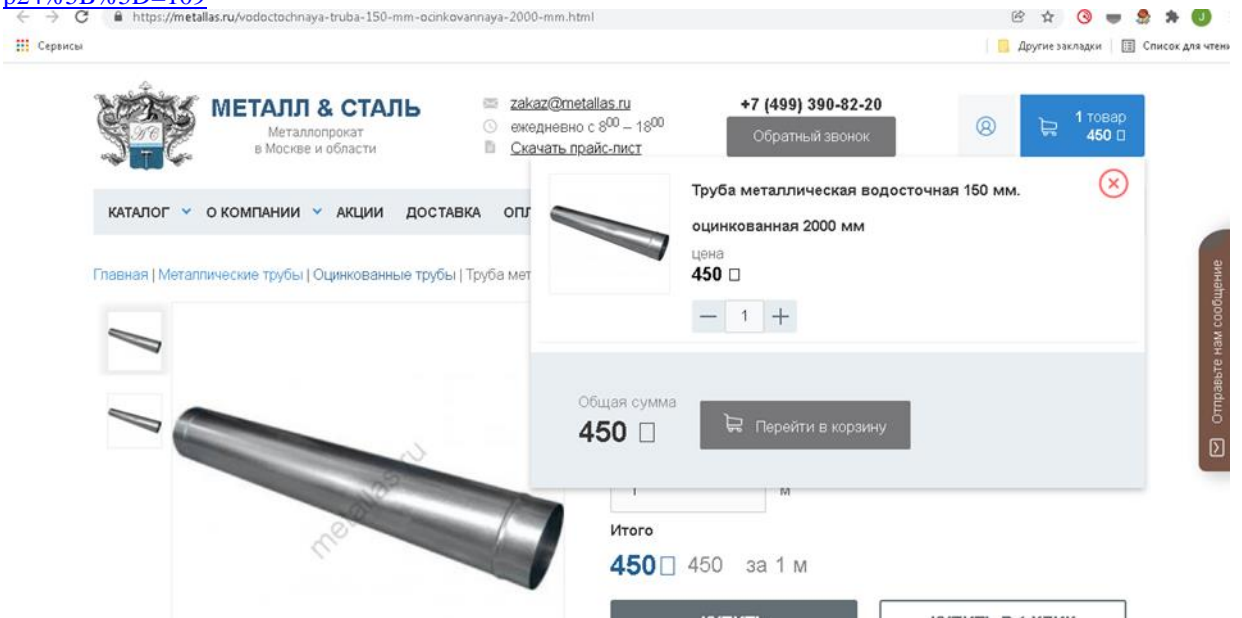
Покрытие

- Пластизол
- Порошковая окраска
- Полиэстер
- Высокопрочный полиэстер

- Являемся официальным дилером в Екатеринбурге;
- Купить **Водосточная система** можно с доставкой или самовывозом;
- Собственная логистика в Екатеринбурге позволяет **быстро доставить товар**;
- **Водосточная система** поставляется с сертификатами качества, товар соответствует ГОСТ;

 <p>Труба водосточная D150x3000 (оцинкованный-0.5)</p> <p>✓ В наличии</p> <p>1 467,75</p>	 <p>Труба водосточная D150x3000 (ПЭ-01-8017-0.5)</p> <p>✓ В наличии</p> <p>Цена: 1 467,75 / шт</p>	 <p>Труба водосточная D150x3000 (ПЭ-01-3011-0.5)</p> <p>✓ В наличии</p> <p>Цена: 1 467,75 / шт</p>
--	---	---

https://xn--96-6kc5a0a1ab.xn--p1ai/shop/?module=filternsv&action=search&cat_id=52&p13%5B%5D=42&p9%5B%5D=15&p11%5B%5D=37&p24%5B%5D=109



МЕТАЛЛ & СТАЛЬ
Металлопрокат в Москве и области

zakaz@metallas.ru
ежедневно с 8:00 – 18:00
Скачать прайс-лист

+7 (499) 390-82-20
Обратный звонок

1 товар
450

Труба металлическая водосточная 150 мм.
оцинкованная 2000 мм
цена 450

Общая сумма 450

Перейти в корзину

Итого 450 за 1 м

<https://metallas.ru/vodostochnaya-truba-150-mm-ocinkovannaya-2000-mm.html>

Описание	Отзывы	Задать вопрос			Дополнительно	Цена	Иконки	Кнопки	Корзина
Проволока вязальная	более 1000кг	4	от 1 кг	оцинкованная сталь	3282-74	169.20 руб./кг	Иконки	- 1 +	В корзину
Проволока вязальная	более 1000кг	5	от 10 метров	оцинкованная сталь	3282-74	32.50 руб./м	Иконки	- 1 +	В корзину
Проволока вязальная	более 1000кг	5	от 1 кг	оцинкованная сталь	3282-74	169.20 руб./кг	Иконки	- 1 +	В корзину
Проволока вязальная	более 1000кг	6	от 10 метров	оцинкованная сталь	3282-74	45 руб./м	Иконки	- 1 +	В корзину

Главная → Каталог → Наружное освещение → Освещение для улиц и дорог → ЖКУ/ГКУ/РКУ08 → ЖКУ08-250-001

ЖКУ08-250-001



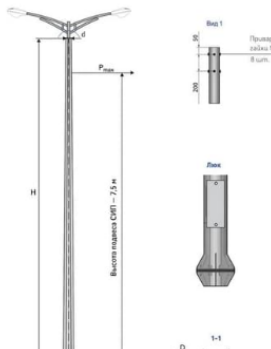
Код товара	01968
Артикул	01968
Мощность	250 Вт
Цветовая температура.....	1800-2200 К
Световой поток	30000 лм

Цена: 3 459 руб.

<https://gld-pro.ru/katalog/naruzhnoe-osveshhenie/ulicy-i-dorogi/zhkugkurku08/1859/>

Главная - Каталог - Опоры освещения - Опоры граненые - Опоры граненые силовые - Опоры ОГС - Опоры ОГС-1,3-8

Опоры ОГС-1,3-8



Способ подвода ПИТАЮЩЕГО КАБЕЛЯ

- вращаемый шпатель в верхней части опоры
- вращаемый шпатель с обжимом кабеля через боковой лючок в нижней части опоры (подвешенный лючок кабеля с последующей размоткой в расположенную ниже лючка в нижней части опоры)

Цены являются розничными без учета дополнительных скидок и могут меняться в зависимости от загрузки производства

69 366 руб. [Отправить заявку](#)

✓ В наличии


Характеристики:

Верхний диаметр, d	150
Нижний диаметр, D	310
Допустимая нагрузка, P	1300
Размер фланца, A	500
Межцентровое раст. отверстий, B	420
Тип ствола опоры	граненые

<https://uralmeteks.ru/katalog/oporyi-osveshheniya/oporyi-granenyie/silovyye/ogs/opory-ogs-13-8/>

Главная - Каталог - Опоры освещения - Закладные детали фундамента - Закладные детали ФМ - ФМ-0,325-2,5

ФМ-0,325-2,5



Цены являются розничными без учета дополнительных скидок и могут меняться в зависимости от загрузки производства

22 440 руб. [Отправить заявку](#)

✓ В наличии

Характеристики:

Диаметр отверстия во фланце	19
Количество отверстий во фланце	4
Длина фланца, L	500
Ширина фланца, B	500
Толщина фланца, t	10
Диаметр трубы	325

<https://uralmeteks.ru/katalog/oporyi-osveshheniya/zakladnyie-detali-fundamenta/zakladnye-detali-fm/fm-0325-25/>















Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
74 (*входится в листе страницу*) страниц
С.Б. Окулова

